

Årsrapport 2014



OPPLYSNINGSVESENETS FOND





Innhold

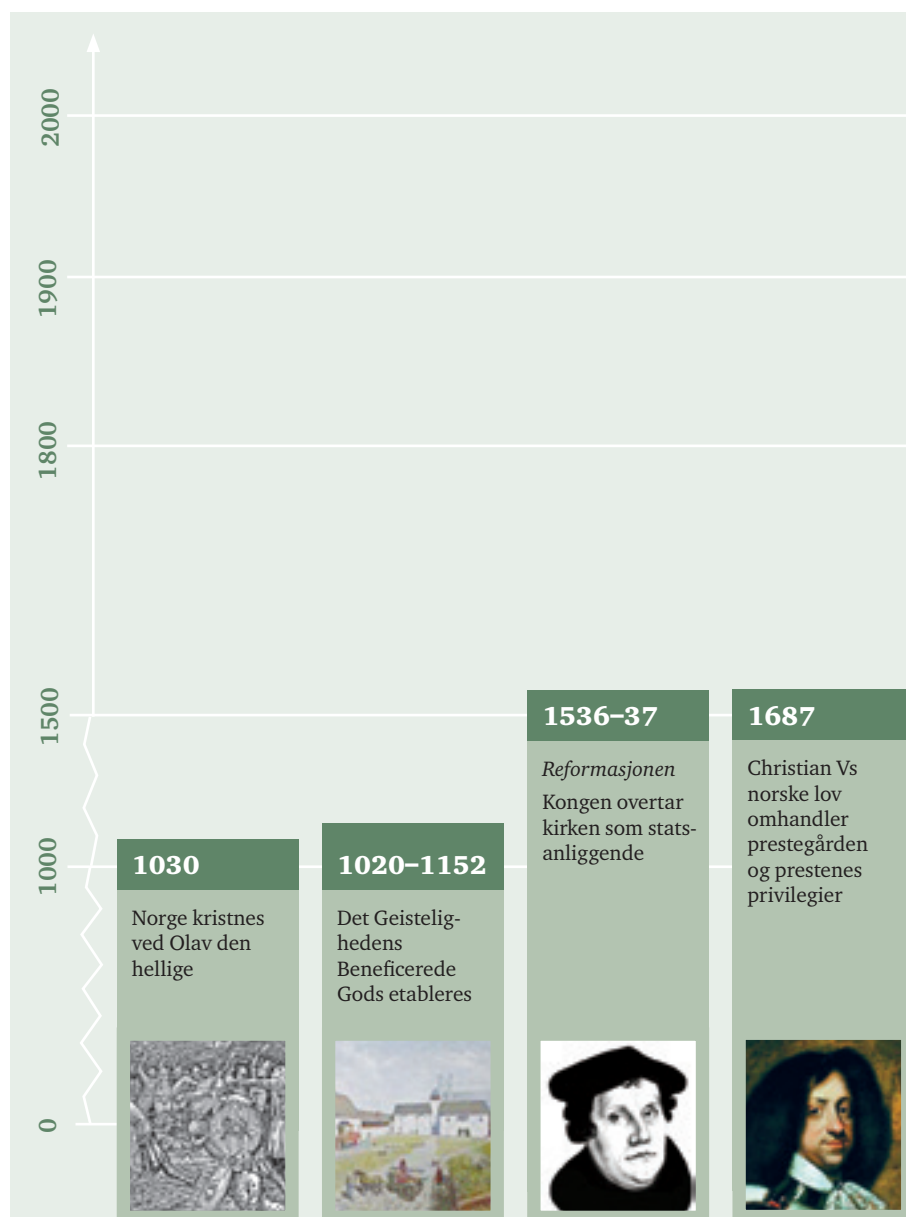
Nøkkeltall.....	6
Leder.....	11
Organisasjon	12
Kraft	14
IKT	16
Stiklestad prestegård	18
Naturalytelser	20
Styrets beretning.....	22
Resultatregnskap.....	31
Balanse.....	32
Kontantstrøm.....	34
Regnskapsprinsipper	35
Noter.....	37
Forvaltningsorganet for Opplysningsvesenets fond	57
Revisjon	59
Summary in English	60



VISJON:

Vi skaper
verdier for
Den norske kirke

Fondets historie



1814

Riksforsamlingen
Godset hjemles
i Grunnlovens
§ 106



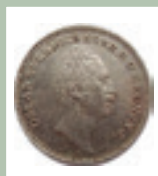
1821

Opplysnings-
vesenets fond
(Ovf) etableres
med egen lov
basert på gjen-
værende deler
av godset



1821–2000

Store deler av
godset selges



1954–1955

Prestene blir
statslønnet



1996

Ny lov om Ovf
Avkastningen
skal komme
Den norske kirke
til gode. Salg og
utleie skal skje
på markedsmes-
sige vilkår



2001

Fondet skilles ut
fra departemen-
tet med eget
styre og direktør



2010

Høyesterett
stadfester
grunnlovens
vern av fondets
verdier og fin-
ner bruk av
tomtefestein-
struksen overfor
Ovf ugyldig



” **§ 116:** Så vel kjøpesummer som inntekter av det gods som er benefisert geistligheten, skal bare anvendes til geistlighetens beste og til opplysningens fremme. Milde stiftelsers eiendommer skal bare anvendes til gagn for disse.

Kongeriket Norges Grundlov





Opplysningsvesenets fond

- Opplysningsvesenets fond ble opprettet i 1821. Fondet er hjemlet i Grunnloven § 116 og ble i 1996 regulert i egen lov. Fondet er underlagt Kulturdepartementet.
- Fondets verdier består av fast eiendom og verdipapirer.
- Fondet har ingen ansatte, men drift, forvaltning og utvikling av fondets verdier finner sted i et eget forvaltningsorgan som har 58 ansatte, samt ansatte i egne heleide datterselskaper. Utover egne ansatte gjøres omfattende bruk av tjenesteleverandører innen forvaltning av fast eiendom og finanskapital.
- Fondets virksomhet skal komme Den norske kirke til gode. Dette skjer gjennom å holde boliger for prester og ved å yte pengestøtte i form av ulike tilskudd. Verdien av samlet ytelse til kirken er for 2014 beregnet til 136,8 millioner kroner.



Verdivurderinger

I tidligere regnskaper har antatt salgsverdi ligget til grunn for verdsettelsen av fondets aktiva. Denne betraktningssmåten har noen svakheter, særlig ved at kostnader og forpliktelser som følger av eierskapet ikke blir synliggjort. For en virksomhet som Ovf kan denne svakheten ha spesielt stor betydning. Fondet har store, varige forpliktelser og en stor andel aktiva som ikke kan selges. Derfor gir ikke nødvendigvis verdioppstillinger med utgangspunkt i salgsverdi det mest korrekte bildet av reelle verdier.

Et eksempel er presteboligene, som har vært verdsatt med utgangspunkt i en antatt salgpris, og blitt verdimessig oppjustert i takt med generell boligprisvekst. Adgangen til salg er imidlertid sterkt begrenset. Konsekvensene av at ordningen med presters boplikt avvikes er usikre. Mange prester kan komme til å velge å fortsatt bo i tjenestebolig. En rekke boliger er dessuten kulturminner, hvor Ovf har ansvar for vern og vedlikehold. Kostnadene kan være høye, mens muligheten til salg i praksis ikke eksisterer.

Verdien av festetomtporteføljen er tidligere blitt matematisk beregnet ved å beregne nåverdi av inntektene og deretter justert med enkelte skjønnsmessige korreksjoner. For eksempel ble verdien satt ned i 2009 på grunn av tomtefesteinstruksen og økt igjen i 2010 begrunnet i dommen fra Høyesterett i mai samme år. Finansporteføljen er basert på markedsverdi, men med individuelle vurderinger av mindre og uoterte poster. Kraft er eksternt verdivurdert over flere år.

Verdifastsettelsen innen de ulike områder oppgitt i årsrapportene er altså tidligere basert på noe ulike prinsipper. Hensikten har vært å imøtekomme departementets krav

om at markedsverdien av fondets eiendeler skal oppgis, i tråd med hovedinstruksens paragraf 5-2. Metodene for dette har ikke vært drøftet eller evaluert. Over tid har det derfor kunnet utvikle seg et sprik mellom antatt salgsverdi og reell markedsverdi slik denne begrenses gjennom fondets faktiske kostnader og pålagte forpliktelser.

Fra 2014 har Ovf begynt å legge kontantstrømmene til grunn for verdsettelsen av fondets eiendeler. Dette er et vanlig og anerkjent prinsipp, som også for Ovf gir et bedre grunnlag for å definere den finansielle situasjonen. Basert på inn- og utbetalinger knyttet til bestemte aktiva beregnes en nåverdi av netto kontantstrøm. Driftskostnader og investeringer blir trukket fra inntektene. Denne verdiberegningen er bedre egnet til å gjenspeile den faktiske summen som kan oppnås ved et eventuelt salg og under forutsetning av at kostnader og forpliktelser videreføres for solgte aktiva.

På den måten blir det mulig å synliggjøre den virkelige egenkapitalverdien av hvert forretningsområde og fondet samlet, basert på relevante avkastningskrav. Med denne tilnærmingen etableres også et bedre grunnlag for å måle verdiutviklingen over tid.

Arbeidet med omlegging av metoder og praksis for verdivurdering startet i mars 2014. I tillegg til egne ressurser har Ovf hatt omfattende bistand fra revisjonsselskapet Ernst & Young. I årets årsrapport viser fondet verdioppstillinger etter ny metode. For sammenligningens skyld er også vist verdierestimaterne for 2013, basert på metodene redegjort for over.

Når egenkapitalverdi sammenlignes med verdi basert på tidligere metoder fremkommer at forskjellene er betydelige. Dette skyldes i særlig grad at finansielle forpliktelser og kostnader nå er inkludert i beregningen, og ved at Ovf legger fortsatt drift til grunn for verdifastsettelsen. Verdi-

vurderingen tar med andre ord høyde for at virksomheten i mange år fremover skal være i stand til å gjøre det samme som i dag, for på permanent basis å kunne virkeliggjøre fondets formål.

Alle tall i mill kroner Forretnings-/forvaltningsområde	2013	2014	
		Inntekt 1)	Egenkapital 2)
Festetomter	1 600	3 695	2 803
Finans	1 809	1 972	1 775
Kraft 3)	400	N/A	310
Skog	700	895	240
Næringseiendom 4)	436	N/A	145
Eiendomsutvikling	730	240	114
IKT (Kirkepartner) 5)	0	N/A	-21
Jordleiebruk	100	185	-101
Forpaktingsbruk	95	114	-173
Prestebolig	1 700	1 055	-1 031
SUM VERDI OVF FØR TILSKUDD	7 570	8 156	4 061
Tilskuddsforpliktelser (tildelingsbrev) 6)			-1 222
Gjeld i Ovf ikke inkludert for øvrig	-363		-86
SUM VERDI OVF ETTER TILSKUDD OG GJELD	7 207		2 753

FORKLARING TIL TABELLEN:

- 1) Inntekt uttrykker nåverdi av alle fremtidige inntekter, regnet fra 1. januar 2015
- 2) Verdi av egenkapital, uttrykt som netto nåverdi, hvor alle kostnader og investeringer er trukket fra inntektene
- 3) Kraft er verdivurdert eksternt med sikte på beregning av egenkapitalverdi og hvor nåverdi av inntektene ikke er synliggjort eksplisitt. Derfor er det "N/A" i kolonnen for inntekt
- 4) Næringseiendom er vurdert basert på standard metodikk hvor nåverdi av netto husleie beregnes før det gjøres fradrag for gjeld og andre balanseposter. I 2014 er verdien korrigert for eierandel
- 5) IKT-virksomheten er verdsatt til null før fradrag for konsernkostnader
- 6) Nåverdi av pålagte finansielle tilskuddsforpliktelser estimert fremover, regnet fra 1. januar 2015

Nøkkeltall

TALL I MILL. KRONER	2014	2013	2012	2011	2010
REGNSKAP					
Driftsinntekter*	181	163	154	367	144
Gevinst salg av eiendommer**	179	155	160	154	396
Sum inntekter	359	317	314	521	540
Tilskudd kirkelige formål	57	45	53	48	47
Driftskostnader	223	227	205	201	182
Sum kostnader	280	272	258	248	229
Driftsresultat inkl. gevinst salg eiendommer	79	45	57	272	312
Netto finans	174	28	96	-38	118
Årsresultat	254	73	153	234	430

* 2011-beløp inneholder erstatningsutbetaling fra FAD på 227 mill. kroner for tapte leieinntekter.

** 2010-beløp inneholder erstatningsutbetaling fra FAD på 319 mill. kroner for tapte salgsinntekter.

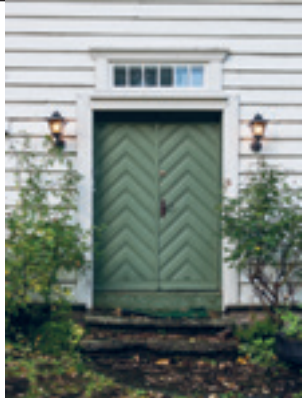
TALL I MILL KRONER	2014	2013	2012	2011	2010
BRUKT TIL KIRKELIGE FORMÅL					
Kommunale presteboliger	36,7	38,5	40,1	38,3	37,5
Husleieinntekter kommunale presteboliger	-18,6	-17,6	-18,1	-17,8	-17,4
Netto tilskudd kommunale presteboliger	18,2	21,0	22,0	20,5	20,1
Fondets presteboliger*	82,9	83,6	92,9	92,0	79,3
Husleieinntekter, fondets presteboliger	15,5	15,6	16,4	15,2	14,8
Nettoutgifter, fondets presteboliger	67,4	68,0	76,5	76,8	64,5
Tilskudd kirken via Kirkerådet	23,1	24,3	26,2	25,9	25,2
Medlemsregister og tilskudd middelalderkirker	1,2	0,0	4,4	1,2	1,8
IKT-tilskudd til Den norske kirke**	14,6	14,0	13,6	13,4	13,3
Subsidieeffekt lån til kirkelige formål	1,5	1,5	1,9	1,4	1,7
Totalt	126,0	128,8	144,5	139,2	126,6

* inkl. investeringer i boligmassen, ekskl. kjøp og salg av boliger

** tilskudd gitt i form av naturalytelser til og med 2013, rent finansielt tilskudd fra og med 2014

BYGNINGER	2014	2013	2012	2011	2010
BRUKT TIL KIRKELIGE FORMÅL					
Antall bygninger totalt	1 455	1 485	1 500	1 500	1 500
Bruttoareal i m ²	260 000	265 000	270 000	270 000	270 000
Antall fredede bygninger totalt	315	315	315	315	316
Antall bispe- og presteboliger	421	430	436	436	433
Antall fredede bispe- og presteboliger	105	105	105	105	105
NÆRINGSEIENDOMMER EID AV DATTERSELSKAPER	2014	2013	2012	2011	2010
Antall	11	11	11	11	10
Bruttoareal i m ²	29 003	29 003	22 150	22 150	22 150
Leieinntekter (mill. kroner)	45	35	22	21	20
FINANS	2014	2013	2012	2011	2010
Bokført resultat finansposter (mill. kroner)	157	27	67	-38	118
Markedsavkastning finansportefølje i %	10,9 %	4,0 %	5,4 %	-2,6 %	6,3 %
FESTETOMTER	2014	2013	2012	2011	2010
Antall festekontrakter	7 200	7 600	7 900	8 100	8 500
Antall fakturerte innløsninger	388	298	328	572	705
Verdi innløsninger (mill. kroner)	124	112	101	93	47
Festeavgifter (mill. kroner)	104	88	79	66	60
SKOG OG UTMARK	2014	2013	2012	2011	2010
Areal skog og utmark daa	889 000	889 000	880 000	889 000	889 000
Andel produktiv skog daa	499 000	498 000	482 000	485 000	483 000
Avvirket volum m ³	85 000	93 000	88 000	70 000	58 000
Tilvekst volum m ³	120 000	110 000	120 000	100 000	80 000
Driftsinntekter (mill. kroner)	39	38	38	33	28
JORDBRUK	2014	2013	2012	2011	2010
Antall forpaktingsbruk	26	28	29	35	34
Antall jordleiebruk	131	128	127	123	128
Driftsinntekter (mill. kroner)	10	13	13	12	11

TALL I MILL KRONER	2013	2012	2011	2010	2009
BYGNINGER					
Antall bygninger totalt	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500
Bruttoareal i m ²	270 000	270 000	270 000	270 000	270 000
Antall fredede bygninger totalt	315	315	315	311	320
Antall bispe- og presteboliger	430	436	436	433	433
Antall fredede bispe- og presteboliger	105	105	105	105	104
NÆRINGSEIENDOMMER EID AV DATTERSELSKAPER					
Antall	11	11	11	10	8
Bruttoareal i m ²	26 788	22 150	22 150	22 150	19 000
Leieinntekter (mill. kroner)	33	22	21	20	18
KAPITALFORVALTNING					
Bokført resultat finansposter (mill. kroner)	27	67	-38	118	70
Markedsavkastning finansportefølje i %	4,0 %	5,4 %	-2,6 %	6,3 %	5,5 %
FESTETOMTER					
Antall festekontrakter	7 600	7 900	8 100	8 500	8 900
Antall fakturerte innløsninger	298	328	572	705	977
Verdi innløsninger (mill. kroner)	90	101	93	47	53
Festeavgifter (mill. kroner)	86	77	66	60	61
SKOG OG UTMARK					
Areal skog og utmark daa	860 686	833 000	842 000	842 000	859 000
Andel produktiv skog daa	498 000	482 000	485 000	483 000	491 000
Avvirket volum m ³	93 000	88 000	70 000	58 000	69 000
Tilvekst volum m ³	110 000	120 000	100 000	80 000	100 000
Driftsinntekter (mill. kroner)	38	38	33	28	32
JORDBRUK					
Antall forpaktingsbruk	29	29	35	34	35
Antall jordleiebruk	128	127	123	128	128
Driftsinntekter (mill. kroner)	15	13	12	11	11



Fra Selje, Sogn og Fjordane. Sunniva-statuen ble avduket i juli 2013



Usikkerhet, endring og dialog



2014 var et vendepunkt i norsk økonomi. Dette innebærer større usikkerhet enn tidligere på mange områder i samfunnet – også når det gjelder avkastningsmuligheter og risiko. Med avvikling av boplikten, men fortsatt plikt til å bidra til en boligordning der det er behov for det, vil 2015 bli et viktig vendepunkt for Opplysningsvesenets fond. Samtidig er størrelsen på verdien av fondet usikker og under press.

Kirken står overfor en rekke utfordringer som følge av skillet mellom kirke og stat. Økonomi og finansielle ressurser er en av disse. Opplysningsvesenets fond skal i kraft av sitt formål, sin rolle, oppgaver og ressurser være en langsiktig bidragsyter til kirken, både i form av direkte økonomiske tilskudd, drift og vedlikehold av presteboliger og på andre måter. Dessuten skal fondet ivareta viktige deler av nasjonens kulturarv. Fondet er pålagt oppgaver av langsiktig karakter og av et betydelig økonomisk omfang. Samtidig skaper bare deler av fondets verdier inntjening og et økonomisk resultat. Den faktiske – netto - verdien av fondet er derfor langt lavere enn de syv milliarder kronene det ofte fokuseres på. Dette må det tas hensyn til når fondets virkelige verdi skal fastsettes.

Opplysningsvesenets fond er påvirket av de økonomiske utsiktene og rammebetingelsene for næringslivet og finansmarkedene både i Norge og internasjonalt. For å kunne være en god og forutsigbar finansiell bidragsyter til kirken må fondet være i stand til å håndtere svingninger i inntjening og resultat som følge av endringer i de markedene der fondet har sine virksomheter. Vi vil derfor fortsatt legge vekt på å utvikle Opplysningsvesenets fonds kommersielle virksomhetsområder på en slik måte at fondet totalt sett

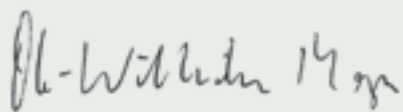
sikres mest mulig forutsigbar og stabil inntjening, med akseptabel risiko, ikke bare på kort, men også på lang sikt. Det vil imidlertid ikke være mulig å opptre som en stabil og forutsigbar bidragsyter til kirken med mindre fondet klarer å bygge opp finansielle reserver tilstrekkelige til både å håndtere risiko og markedssvingninger, og til å foreta utdelinger også i år med lav inntjening og svake resultater.

Rentenivåene i de markedene hvor Opplysningsvesenets fond investerer er lave og forventes å ligge lavt også i tiden som kommer. Dette innebærer en betydelig utfordring i forhold til å skape tilfredsstillende avkastning på fondets investeringsportefølje. 2015 kan derfor bli et år da det kan vise seg vanskelig å oppnå en avkastning som er tilstrekkelig til å kunne levere et positivt resultat hensyntatt de forpliktelsene som fondet er pålagt.

Boplikten for prestene opphører i år. Dette innebærer vesentlige utfordringer og usikkerhet, både av økonomisk og annen karakter. Fondet skal fortsatt bidra til en boligordning der kirken av rekrutteringshensyn har behov for det. Fondet skal også ta vare på de prestegårdene og andre eiendommene som av kulturminnehensyn fortsatt skal være i fondets eie. Øvrige prestegårder og –boliger skal

avhendes over tid. Svært mange av disse eiendommene har gjennom generasjoner har hatt en særskilt plass i sine lokalsamfunn. Det knytter seg følelser til dette. Derfor er dette eiendommer som ikke uten videre kan selges fritt i det åpne markedet. Dessuten er det viktig å sikre at salg kan skje på en måte som ikke forringer eller ødelegger det ressursgrunnlaget som er nødvendig for å sikre Opplysningsvesenets fonds fremtidige inntjening. Vi kjenner på utfordringene knyttet til dette, og behovet for god dialog med kirke og lokalsamfunn før salg eventuelt finner sted.

Vi utfordres også stadig på etablerte vaner og måter å gjøre tingene på. Samtidig er det en kjensgjerning at deler av fondets virksomhet skjer innenfor lov og andre rammer som gjør at vi vanskelig - ofte ikke - kan imøtekomme forventninger fra publikum og samfunn, for eksempel innenfor tomtefesteområdet. Vi arbeider derfor hele tiden for å bli bedre i vår kundeservice og kommunikasjon innenfor alle de områdene hvor Opplysningsvesenets fond møter ulike kundegrupper og samfunnsinteresser. Vi er fortsatt overbevist om at det bare er gjennom god dialog med våre kunder og interessenter, og gjennom vilje og evne til endring, at vi kan bygge et langsiktig bærekraftig fond til beste for kirken.



Ole-Wilhelm Meyer
Direktør



Detalj Maurstad, Clemens Kraft

Organisasjonen

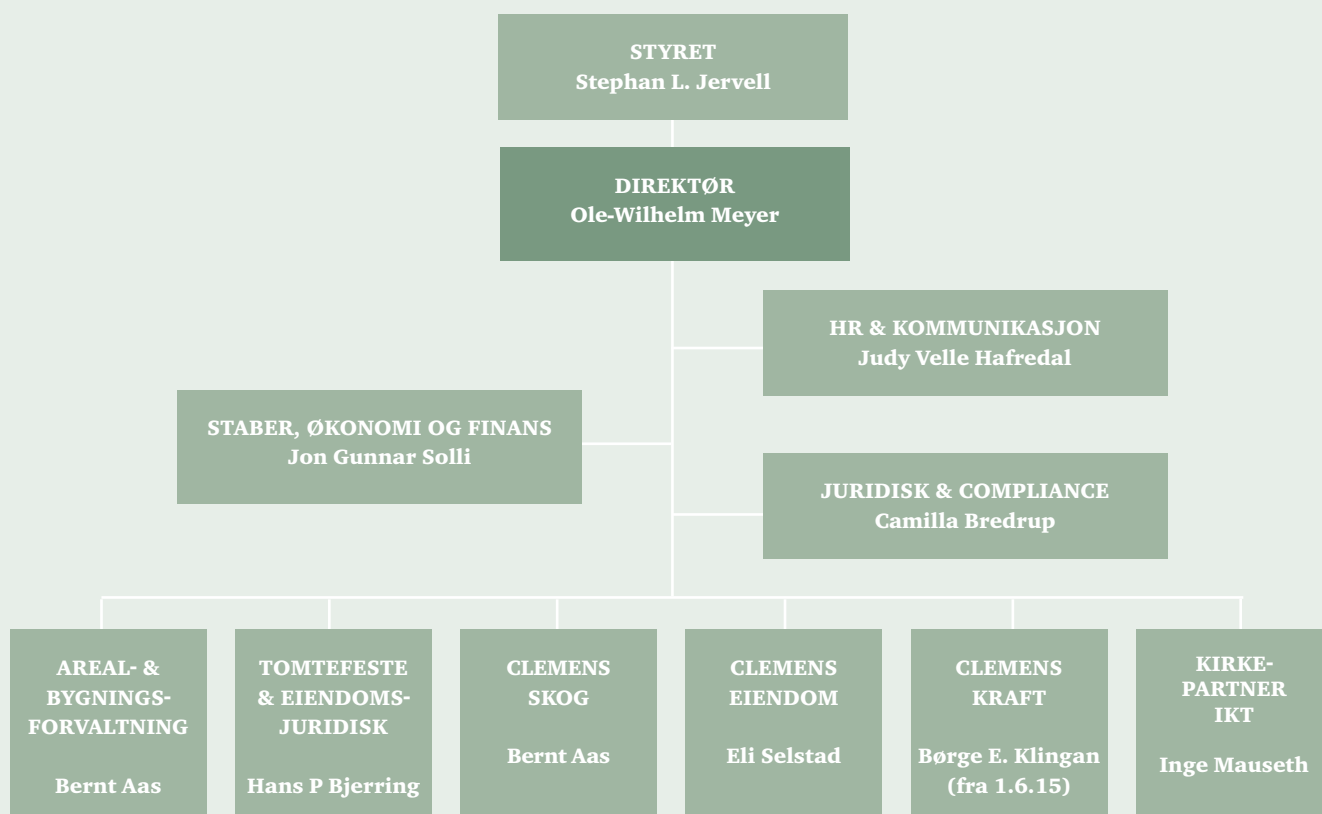


Organisasjonen til Opplysningsvesenets fond med datterselskaper består av motiverte ansatte med høy kompetanse på en rekke fagområder. Virksomheten har også i 2014 vært i endring og utvikling. Flere nye ansatte har begynt og endringer i organisasjonen er implementert.

I 2014 ble et langsiktig leder- og medarbeiderprogram innledet. Kundeorientering, felles verdier og tydelige mål er suksesskriterier for utviklingen. Like viktig er det å lykkes som ett lag, med en samarbeidskultur der ledere og medarbeidere bidrar til kontinuerlig utvikling og forbedring.



Organisasjon og styret



OLE WILHELM MEYER (født 1956)

Direktør

STEPHAN L. JERVELL (født 1965)

Partner i advokatfirmaet Wiersholm, Oslo
Styreleder siden 2013

BJØRG TYSDAL MOE (født 1954)

Varaordfører i Stavanger (Krf)
Oppnevnt etter forslag fra Kirkerådet
Nestleder siden 2001

KARI ANNE DØLI (født 1962)

Konsulent og selvstendig
næringsdrivende, Oslo
Fast møtende varamedlem siden 2001
Styremedlem siden 2012

LARS MARTIN LUNDE (født 1961)

Administrerende direktør MP Pensjon, Oslo
Styremedlem siden 2013

JAN OLAV AARFLOT (født 1957)

Personal og organisasjonsdirektør ved
Universitetet for miljø- og biovitenskap, Ås
Oppnevnt etter forslag fra presteforeningen
Styremedlem siden 2001

HELGE AARSETH (født 1947)

Partner i advokatfirmaet Larhammer
Aarseth, Molde
Varamedlem siden 2009
Fast møtende varamedlem siden 2013

TIM V. MIDGÅRD (født 1966)

Ansattes representant
(observatør)



VARAMEDLEMMER

Jens Risvand

Berit Øksnes, oppnevnt etter forslag fra Presteforeningen

Ellen Martha Blaasvær, oppnevnt etter forslag fra Presteforeningen

Jon-Egil Rø, oppnevnt etter forslag fra Kirkerådet

Jahn-Oluf Skonnord, oppnevnt etter forslag fra Kirkerådet



Produksjon på prestegården

Prestegårdene har en sentral beliggenhet i bygdene over hele landet. Mens prestegårdene tidligere var mange og veldig store gårdsbruk, har de i dag blitt både mindre og færre. Fortsatt skjer det likevel hvert år det en betydelig produksjon på Ovfs 165 gårdsbruk over hele landet. Korn og gras utgjør hovedproduksjonen på prestegårdene, og i tillegg brukes store arealer til beite. Gårdsbrukene på til sammen 20 000 dekar leies ut til forpakter som driver prestegården eller som tilleggsgjord til lokale bønder.

Illustrasjonen viser hva som produseres i løpet av et gjennomsnittlig år.



150 purker som før opp 2500 smågris

240 tusen kilo gulrot

Illustrasjon: Anne Kristin Hagesæther

Areal- og bygningsforvaltning

Fra 1.1.2014 ble presteboligforvaltningen og jord- og skogbruksavdelingen slått sammen til den nye avdelingen Areal- og bygningsforvaltning.

Den nye avdelingen er delt i fire seksjoner; Arealbanken, Bygningsseksjonen, Agronomisk seksjon og Salgsseksjonen. Kartfunksjonen, som tidligere var en del av IKT, er lagt til Arealbanken.

Arealbanken

Arealbankens første og viktigste oppgave i 2014 har vært å overta plansaksbehandlingen i Ovfv, dvs. være proaktiv i forhold til alle kommunale plansaker som direkte eller indirekte berører Ovfv grunneierinteresser.

Med etablering av Arealbanken samler Ovfv den generelle grunneierforvaltningen i en ny avdeling. Oppbygging av Arealbanken skjer over tid, og det tilføres økte planfaglige ressurser. Endringene skjer blant annet som en konsekvens av en strategisk beslutning om å bygge opp kompetanse og kapasitet i egen organisasjon, og redusere kjøp av tjenester for å utføre oppgaver som er kjernevirksomhet for fondet. Forvaltningen av Ovfv grunneierinteresser innebærer mange oppgaver av eiendomsjuridisk karakter. Arealbanken vil få tilført egne juridiske ressurser etter hvert som eiendomsforvaltningen bygges opp i egen organisasjon.

Som stor eiendomsbesitter er Ovfv avhengig av en avansert og samordnet kartfunksjon. Denne tjenesten har tidligere delvis vært levert fra tjenesteleverandør. Funksjonen ble insourcet i 2014 ved ansettelse av medarbeider med særskilt kompetanse innen Geografiske Informasjonssystem (GIS).

Det har tatt, og vil fortsatt ta noe mer tid å bygge opp Arealbanken til å bli det planlagte kraftsenteret i Ovfv grunneierforvaltning. Større bevissthet om hvilke oppgaver som skal løses, eksterne avtaleforhold og rasjonell ressursbruk i egen organisasjon har gjort det riktig å ta oppgaven over to år, 2014 og 2015.

Bygningsforvaltning

Bygningsseksjonen omfatter fra 1.1.2014 det tidligere presteboligteamet og bygningsforvaltningen fra jord- og skogbruksteamet. På gårdsbrukene er det færre investerin-

ger i jordbrukets driftsbygninger med særskilte krav om agronomiske innsikt. Mer av ressursene går til generelt vedlikehold i bygningsmassen. Dermed ble det naturlig å samle bygningsforvaltningen på prestegårdstunet hos de regionale prestegårdsinspektørene. Lederen for agronomisk seksjon har imidlertid beholdt budsjettansvaret for investeringer i jordbrukets driftsbygninger, og benytter prestegårdsinspektørene som byggherreansvarlige.

Boligordning i endring

2014 har vært preget av at regjeringen har varslet at boplikten for prester i Den norske kirke ville bli opphevet. Dette har skapt en usikkerhet om hvilke boliger som på sikt vil bli beholdt i Ovfv eie, og hvilke som etter hvert kan bli solgt. Det har vært opplevd et stort antall presteskifter i 2014.

Departementet har fastslått at kirken trenger en boligordning i områder hvor kirken ellers ville få problem med rekruttering av ny prest, dvs. en boligordning for rekruttering. Likeledes er det et samfunnsansvar å beholde et utvalg av presteboliger med stor kulturminneverdi i Ovfv eie, et viktig samfunnsansvar innen sektoren.

Ovfv har gjennomført et utredningsarbeid og valgt ut rundt 150 presteboliger med særlig kulturhistorisk verdi. Kriteriene for utvalget av boligene er beliggenhet, arkitektur, autentisitet, historie og representativitet. Utvalget av boliger skal diskuteres med kirkens organisasjoner før departementet gir endelig godkjenning av utvalget som er gjort. Ovfv har lagt stor vekt på at de boligene som skal forbli i Ovfv eie må brukes som prestebolig. Ved annen bruk kan det være naturlig at andre overtar eieransvaret.

Agronomisk seksjon

Agronomisk seksjon har et spesialisert oppdrag knyttet til forvaltningen av Ovfv ca. 160 gårdsbruk. Forpaktingsbrukene er de mest ressurskrevende, og de mest utfordrende. Strukturendringene i jordbruket gjør det vanskelig å opprettholde inntektene på prestegårdene. Dette får to konsekvenser. Det blir vanskeligere å rekruttere forpaktere og



Tanum prestegård, Brunlanes i Larvik kommune like ved Tanum middelalderkirke. Prestegårdens hovedbygning ble oppført i perioden 1762-1767. Våningshuset er en stor to-etasjes laftet tømmerbygning med høyt valmtak. Forpakterboligen på en etasje er oppført i 1760-70 årene. Prestegården er kjent som hjem for forfatter og husmor Hanna Winsnes, som sammen med sin ektefelle, prest og stortingsmann Paul Winsnes hadde sin lengste virketid her i årene 1830-45. På prestegården holdt Hanna Winsnes bl.a. husstell-opplæring for unge piker.

det blir vanskeligere å forrente Ovfs investeringer i gårdsbrukene gjennom forpaktningssavgiften. Antallet forpaktningssbruk har på fire år gått ned fra 36 til 26. Denne utviklingen krever bevissthet om hvilke investeringer som er forsvarlige, og de må begrunnes i at det er viktige anlegg i prestegårdshistorien.

Antallet jordleiebruk, dvs. at Ovf leier ut hus og bygninger i uavhengige avtaler er enklere å organisere. Ovf erfarer imidlertid at betalingsviljen for areal blir mindre, og at det skiller mer mellom gode og mindre gode jordbruksområder.

Salgsseksjonen

Salgsseksjonen er etablert som en forberedelse til at Ovf forventer å skulle selge et betydelig antall presteboliger etter at boplikten blir opphevet. I 2014 ble det inngått en rammeavtale med Eiendomsmegler1 for å få meglerfaglig bistand til mange av salgene. Det ligger imidlertid en stor utfordring i å selge presteboliger som har lokal stor historisk verdi, og hvor lokalsamfunnet et sterkt engasjement. Ovf bygger kompetanse om hvordan slike salg skal håndteres, og hvilke modeller for fremtidig eierskap som er bærekraftige. Salg til markedspris er utgangspunkt for alle Ovfs salg.

Holt prestegård

Kulturhistorisk smykke og viktig samlingspunkt

Holt prestegård i Tvedestrand tiltrakk seg i sin tid unge som ville bli lærere. Presten, folkeminnesamleren og stortingsmannen Andreas Faye etablerte etter regjeringens ønske tidlig på 1800-tallet en populær lærerskole på prestegården.

Med den tette beliggenheten til Holt kirke på den gamle postveien mellom Kristansand og Christiania, har kirke og prestegård vært et naturlig samlingssted for mange mennesker gjennom tidene. Også for unge gutter som ville ha lærerutdannelse.

Den høyreste bygningen på nærmere 500 kvadratmeter boligflate ble oppført av sogneprest Christian Dyrhuus i 1718. En romslig bygning som i ettertid har vært kostbar å vedlikeholde og upraktisk å bo i for prest og familie.

Vedlikeholdshistorien er arkivert og forteller om håndverkere som har skiftet vinduer, etterisolert og avdelt store, kalde rom og modernisert. Men et rom, har sin helt egen historie og er blitt lite berørt: seminarrommet.

Seminarsalen i andre etasje

Undervisningsrommet ser ut som det nettopp er forlatt for dagen – i en annen tid. Her står en veggfast gammel jernovn og pulter og kateter anno 1839. Gjennom fire blyglassvinduer med 15 små ruter i hver grind, kan man se bort til nærmeste «nabo» Holt kirke.

Arbeidsveien var kort for Andreas Faye. Gjennom 28 år var han sogneprest, seminarets lærer og rektor i tillegg var han folkeminnesamler, forfatter og lokalpolitiker. Faye hadde en solid posisjon i Arendals kulturelite og var nær venn med Jacob Aall på Nes jernverk. Det var nærliggende for regjeringen å velge Faye og Holt prestegård som lærerskole da Norge skulle opprette sine første «utdannelseanstalter

for lærere». Blant elevene finner vi Arne Garborg som kom fra Jæren, og Jørgen Løvland, som senere ble både utenriks- og statsminister, kom fra Setesdal.

Til alle tider har prestefamilier på Holt prestegård blitt minnet om prestegårdens skolehistorie. Inngangen til seminarsalen og trappa til andre etasje er felles med boligdelen, og i museumsrommet har det vært mange omvisninger og foredrag.

Vår egen tid

Våren 2015 er det roligere på prestegården enn det var på Fayes tid. Verken målfolk eller studenter er i huset, men håndverkere jobber for å sette i stand soverom i andre etasje for en ny prestefamilie som skal flytte inn. Veggplater og lag fra 1960-70 tallet skal fjernes for å få håndhøvlet panel og bjelkelag fram i lyset. Nytt vaskerom og bad og kjøkkenseksjon og gulvvarme skal også installeres. Det er kostnadskreven grep og spennende prosesser som skjer. Bygningen er fredet, og arbeidet skjer i nært samarbeid med fylkeskonservator.

Opphevelse av prestenes boplikt skaper usikkerhet, og Holt prestegård går spennende tider i møte. De grepene som er gjort med bygningen i de siste årene har skapt store forbedringene på prestegården. I dag fremstår prestegården som er kulturhistorisk smykke på den sørlandske, gamle hovedvei. Like ved dagens E 18. Forhåpentligvis ønsker fremtidens prester å bo i en prestegård som Holt, – hvor kunnskapen sitter i veggene.

Historiske arkiver

Opplysningsvesenets fonds arkiver er en viktig kilde til kunnskap om vårt samfunn gjennom mer enn 190 år. Arkivmaterialet utgjør et geografisk mangfold og inneholder store mengder informasjon av historisk, juridisk og kulturell verdi, både lokalt og nasjonalt.

Arkivene gir informasjon om en mangfoldig eiendomsmasse, med ulike typer embetsgårder, bygninger og eien-

dommer – som prestegårder, kapellangårder, klokkergårder, presteboliger, bispeboliger, setre, hytter, husmannsplasser, forpaktingsbruk, landbruksarealer, utmark, skoger, naturressurser og festetomter. Mange av de historiske seriene er i daglig administrativ bruk i Ovf, mens flere av de eldste arkivene er avlevert til Riksarkivet.



Tomtefeste og eiendomsjuridisk

Forretningsområdet Tomtefeste og eiendomsjuridisk tar hånd om fondets store portefølje av festetomter, samt oppgaver innen utleie, salg og forvaltning av fondets arealer.

I tillegg til egne ansatte har en stor del av oppgavene knyttet til området vært outsourcet. Det er foretatt en strategisk beslutning om at Ovfs egen organisasjon skal løse oppgaver som hører til fondets kjernevirksomhet. Avtalen med tjenesteleverandøren utløper ved utgangen av 2015 og det er i 2014 startet opp et prosjekt for insourcing av de tjenestene som er tjenesteutsatt.

Fondet er en av landets største grunneiere arealmessig. Det selges og leies bort betydelige arealer til forskjellige formål som boliger, fritidshus, næringsvirksomhet, offentlige virksomheter, idretts- og friluftsmål, veier, kraftlinjer med mer. Nye festeforhold (bortleie av grunn til oppføring av bebyggelse) opprettes normalt ikke, men etterspørsel etter tomter dekkes ved salg.



Lier Prestegård

Ved utgangen av 2014 hadde Ovf ca. 7 200 gjenværende festekontrakter, hvorav rundt 5 000 til bolig- eller fritidsformål. Ca. 140 av disse gjelder kontrakter der hele boligfelt er festet bort til kommuner eller andre for videre fremleie.

Festeinntekter

Inntektene fra dette området var på 104 millioner kroner i 2014 mot 86 millioner kroner året før. Av festeinntektene utgjorde ca. 40 prosent inntekter fra festetomter til boligformål.

For festetomtene gjelder den enkelte festekontrakt sammenholdt med tomtefestelovens regler. Festeavgiften ble i 2014 oppregulert for 503 kontrakter mot 676 året før.

Festeavgiftsinntektene er relativt stabilt økende til tross for årlig reduksjon i antall festekontrakter som følge av innløsninger.

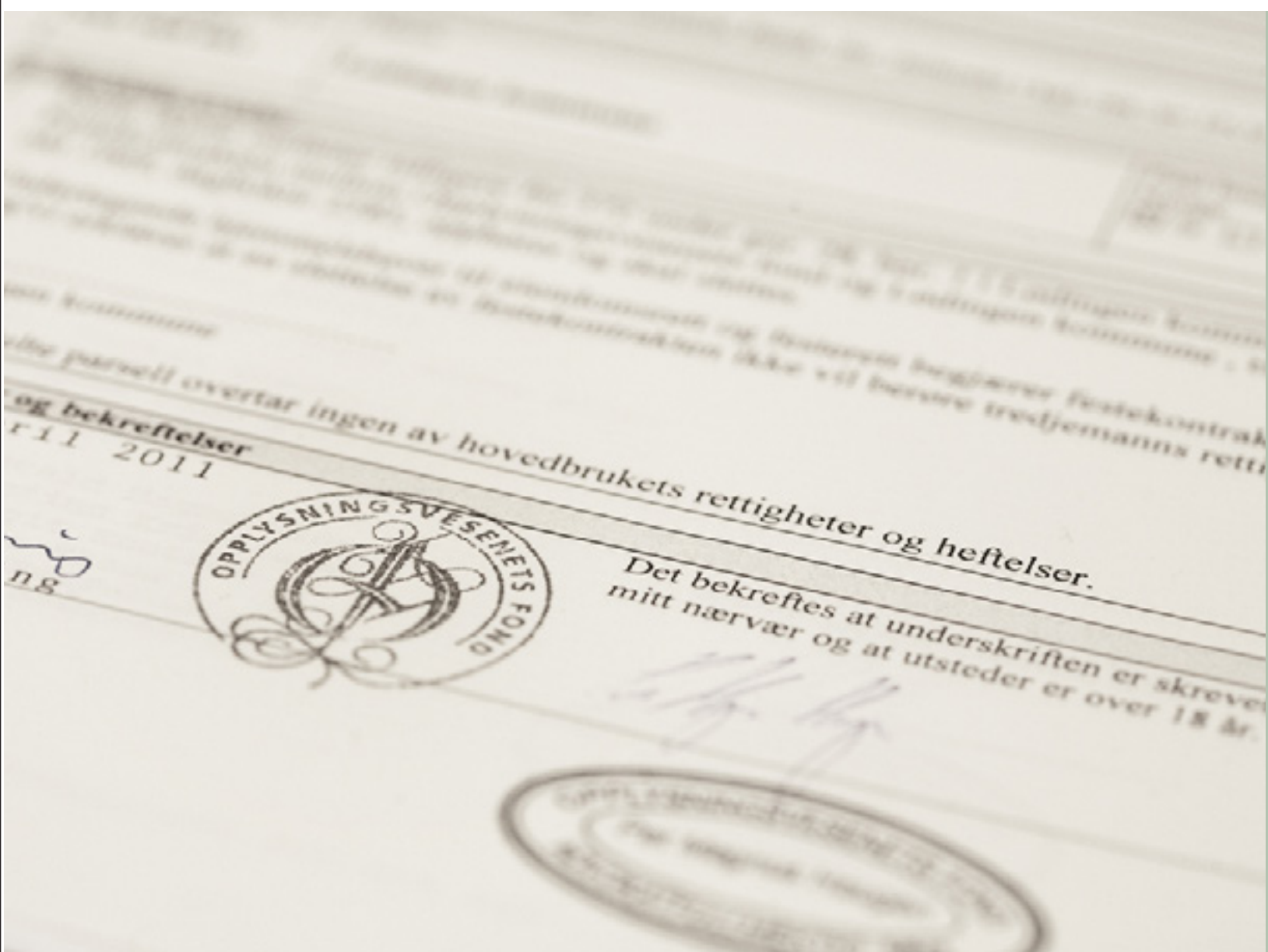
Det ble i 2014 innløst festetomter for 114 millioner kroner mot 90 millioner kroner året før. Videre ble det solgt andre arealer for 11 millioner kroner mot 22 millioner kroner i 2013.

Rammebetingelsene for forvaltning av festetomter til bolig- eller fritidsformål har vært gjenstand for vesentlige endringer de siste årene.

Festeavgiftsregulering

Regulering av festeavgift skjer etter hva som er avtalt i den enkelte festekontrakt og innenfor tomtefesteloven. Praktisk talt alle fondets kontrakter inneholder en klausul om at regulering skal foretas etter tomtens markedsverdi.

Ordinær regulering av festeavgift skjer i de fleste av fondets tilfeller med mange års mellomrom, som regel bare hvert 20. eller 25. år. Dette innebærer at den enkelte fester ofte vil oppleve en vesentlig nominell forhøyelse i festeavgiften når man sammenlikner det siste års festeavgiftsbeløp i en 25 års-periode, med det første års festeavgiftsbeløp i det neste 25 års-periode.



Skog og utmark

Fondet eier totalt 889.000 dekar skog hvorav 499.000 dekar er produktiv skog. De største og mest betydningsfulle skogene, er hovedsakelig lokalisert på Østlandet. Fondet er skogbesitter i alle Norges fylker.

Fondet har som strategi å eie store, rasjonelle og godt arronderede skogeiendommer som gir sikker langsiktig avkastning. For å oppnå fremtidig optimalt avvirkningskvantum, fortsetter arbeidet med å bygge opp trekapitalen. Dette er et arbeid som krever tid. Når mulighetene er tilstede, gjennomføres det prosesser med kjøp, salg og makeskifte for å oppnå bedre arrondering og eiendomsstruktur. Fondets skoger drives miljøvennlig og bærekraftig med god skogskjøtsel og tilpasset infrastruktur.

Fondets skoger

Alle skogene er sertifisert etter PEFC eller FSC, kombinert med miljøledelse etter ISO 14001. I 2014 ble det avvirket 85 000 kubikkmeter tømmer. Dette tilsvarer i underkant av 1 prosent av totalavvirkningen i Norge. Tynningsvirke utgjorde 32 prosent av fondets avvirkning.

Driftsforholdene vinteren 2014 var krevende med mye regn som vanskeliggjorde utkjøring av tømmeret. Sommeren og høsten var imidlertid varm og tørr, noe som lettet avvirkningen senere på året.

De siste års nedleggelser av massevirkeindustrien har medført en sterk reduksjon i den norske etterspørselen etter massevirke (tømmer til papir). Som et resultat av dette, ble mye massevirke eksportert, hovedsakelig til Sverige og Tyskland. Etterspørsel etter sagtømmer i markedet har vært ekstremt stor på grunn av konkurransen om markedsandeler mellom tømmerkjøperne. Dette har resultert i høye sagtømmerpriser.

Fondet er som skogeier bidragsyter til å oppfylle målene om økt skogvern i Norge. Ca. 10-15 prosent av fondets areal er berørt av ulike fredningsprosesser, og båndlagt areal utgjør i størrelsesorden 75.000 daa med hogstmoden skog. En aktiv skogskjøtsel bidrar til binding av CO₂ og er med på å gjøre Norge karbonnøytralt. Ovf har et løpende og godt samarbeid med Miljødirektoratet i verne-spørsmål. Det arbeides kontinuerlig med erstatning for de arealene som det er fattet vernevedtak for.

Produkter som jakt, fiske, hytteutleie samt utnyttning av grus- og mineralforekomster er i stadig utvikling. Avtalen med Norcem i Tysfjord i Nordland er fondets viktigste kontrakt innen grus- og mineralforvaltningen. Flere lokale aktører viser interesse for å ta ut sand, grus, pukk med mer på fondseiendommene. Dette er imidlertid ofte krevende prosesser.

Allmennhetens tilgang og bruk av utmarksressursene søkes ivaretatt. Som et ledd i fondets ivaretagelse av eiendommer og rettigheter, er deltakelse i jordskifte- og skjønnssaker en viktig oppgave.

Clemens Skog

Selskapet Clemens Skog ble opprettet i 2014, og daglig leder for selskapet ble ansatt fra 1.1.2015. Selskapet skal ivareta driften av fondets skoger. Tjenestekjøpsavtalen med Norskog som operativ driftsansvarlig ble forlenget med varighet ut 2015.





Kapitalforvaltning

Opplysningsvesenets fond gjennomførte høsten 2013 en vesentlig omlegging av sin kapitalforvaltningsvirksomhet. 2014 ble første fulle år med den nye forvaltningsstrategien.

Omleggingen ble gjennomført for å sikre økt transparens i porteføljen, samt sammenstille en investeringsportefølje med bedre risikomessige egenskaper.

Opplysningsvesenets fond har tidligere hatt stor spredning med hensyn til type aktivaklasser og investeringsstrategier som kapitalen har vært plassert i. En del av disse investeringene har hatt begrenset eller ingen likviditet, og ligger i en egen avviklingsportefølje. Ved utgangen 2014 var den bokførte verdien av denne porteføljen 370 millioner kroner. Denne porteføljen vil utvikles over tid, enten som følge av naturlig lukking av produktene eller gjennom salg av hele eller deler av porteføljen.

Kjerneporteføljen i kapitalforvaltningen hadde ved utgangen av 2014 en markedsverdi på 1.345 millioner kroner. Porteføljen er sammensatt av plasseringer i aksje- og rentefond. Ved utgangen av året var det en aksjeandel i porteføljen på 39 prosent og en renteandel på 61 prosent. Både aksje- og renteporteføljen er eksponert mot norske og internasjonale finansmarkeder. Allokering av porteføljen mot ulike markeder gjøres for å diversifisere risiko, og således ha redusert risiko mot enkeltmarkeder og utviklingen i disse.

Opplysningsvesenets fonds kjerneportefølje er plassert i fond med god likviditet og god diversifisert risiko i de underliggende verdipapirporteføljer. Fondene forvaltes av anerkjente norske og internasjonale kapitalforvaltere.

Avkastning

Kjerneporteføljen oppnådde en samlet verdijustert avkastning i 2014 på 10,9 prosent. I forhold til benchmark hadde porteføljen samlet en mindreakkastning på 2,1 prosent. Mindreakkastningen kan i all hovedsak henføres til plassering i et aksjefond som ble avhendet i tredje kvartal som følge av konsistent svak avkastning i løpet av året. Øvrige deler av kjerneporteføljen leverte marginalt svakere enn referanseindeksene. Allokeringsavvik i forhold til målsatte

referanseindekser bidro til en bedret samlet avkastning på porteføljen.

Aksjeporteføljen hadde en verdijustert avkastning på 20,5 prosent, sammenlignet med en avkastning på 25,3 prosent på referanseindeksene. Som følge av at Opplysningsvesenets fond ikke valutsikrer utenlandske aksjeinvesteringer, bidro svekkelsen av norske kroner i fjerde kvartal til en sterk avkastning på internasjonale aksjer. Ovf var i store deler av året ikke investert i det norske aksjemarkedet. Etter revisjon av fondets regelverk for etiske investeringer høsten 2014 ble det igjen investert i det norske aksjemarkedet helt mot slutten av året. Av fondets samlede aksjeinvesteringer på 520 millioner kroner ved utgangen av året var 72 millioner kroner plassert i det norske aksjemarkedet.

Renteføljen hadde en verdijustert avkastning på 7,4 prosent, sammenlignet med en avkastning på referanseindeksene på 8,0 prosent. Valutasikring av internasjonale renteplasseringer bidro til en samlet god avkastning sammenlignet med rentenivået i de internasjonale rentemarkedene. Plasseringene i rentemarkedet er gjort med en konservativ profil, og underliggende kredittkvalitet i porteføljen er god.

Finansmarkedene

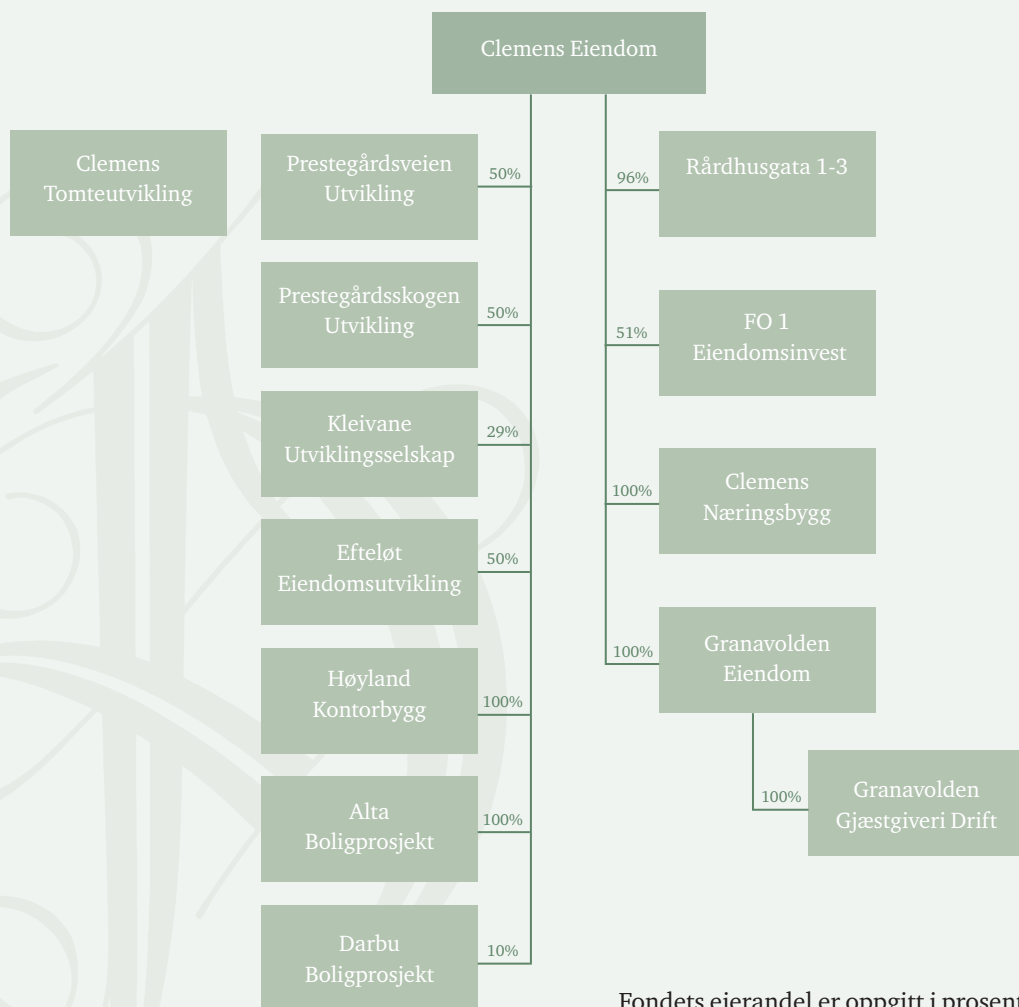
Både det norske og de internasjonale finansmarkedene er preget av et meget lavt rentenivå, for både korte og lange renter. Dette i kombinasjon med aksjemarkeder som er relativt høyt priset medfører en betydelig utfordring for avkastningen på kort til mellomlang sikt. Ovf arbeider aktivt med disse utfordringene, og ulike alternativer blir vurdert.



Gjennom kapitalforvaltning er Ovf engasjert i internasjonale markeder.

Clemens Eiendom

Ovfs datterselskap Clemens Eiendom driver kommersiell eiendomsutvikling på fondets arealer. Selskapet ivaretar også rollen som eier og forvalter av fondets av næringseiendom.



Endring av organiseringen av utviklingseiendom og næringseiendom og rekruttering av ny organisasjon til selskapet var viktige hendelser i 2014. Salg av utviklingsprosjekt i Elverum og nyåpning av det totalrenoverte Granavolden Gjæstgiveri var årets største fullførte prosjekter.

Eiendomsutvikling og næringseiendom

Som en av landets største grunneiere har Ovf et stort potensial for eiendomsutvikling.

Eiendomsutviklingen har tidligere vært drevet med begrensede ressurser. Virksomheten har hatt økende omfang, og har også utviklet seg til gjennomføring av byggeprosjekter for salg.

Ovf har en portefølje av næringseiendom på ca. 30 000 kvm for utleie, dette er hovedsakelig eiendommer som leies ut til kirkelige virksomheter.

Nytt selskap

Fondets virksomhet knyttet til eiendomsutvikling og næringseiendom ble i 2014 lagt til et felles selskap, Clemens Eiendom.

Ovf har som mål å redusere omfanget av innkjøpte tjenester for å løse kjerneoppgaver. For Clemens Eiendom innebar dette etablering av en ny organisasjon i 2014. Det er rekruttert seks nye medarbeidere for å bygge et fullverdig eiendomsselskap for alle faser i verdikjeden. Clemens Eiendom har i dag en organisasjon som ivaretar tomteutvikling, gjennomføring av prosjekter og forvaltning av utleiebygg.

I 2014 er det også gjennomført et betydelig arbeid med å etablere nye rutiner og standarder for prosjektarbeid, fullmakter, risikostyring og internkontroll i selskapet. Dette arbeidet fullføres i 2015.

Som følge av strategien er det gjennomført en restrukturering av selskapene innenfor eiendomsutvikling og næringseiendom.

Analysearbeid

Høsten 2014 startet Clemens Eiendom et systematisk arbeid med vurdering av fondets arealer ut fra mar-



Ny organisasjon ble rekruttert til Clemens Eiendom i 2014.

kedsmessige kriterier. Analysene gjøres fylkesvis og tar for seg studier innen befolkningsutvikling, boligbygging, infrastruktur, næringsliv, kommuneøkonomi og eiendomspriser. Dette arbeidet planlegges ferdigstilt medio 2015. Analysene vil danne grunnlag for en tydeligere prioritering av ressurser og prosjektutvikling.

Samarbeidsavtaler

Clemens Eiendom arbeider i hovedsak med prosjekter på Ovfs tomtegrunn. Det er derfor inngått en samarbeidsavtale mellom selskapet og fondets grunneierenheter Arealbanken. Det er videre laget en standard kjøpsavtale med opsjon mellom partene. Dette er gjort for å ivareta prinsippene om armlengdes avstand mellom nærstående parter i transaksjonene. Avtalene innebærer at alle transaksjoner mellom partene skjer til verdier som framkommer gjennom ekstern verdivurdering / taksering, og at det betales premie for opsjoner.

Utviklingsprosjekter og salg i 2014

Sandefjord

Byggetrinn II med boliger på Sandar prestegård i Sandefjord består av 10 leiligheter, og ble ferdigstilt medio 2014. Prosjektet er bygget ut i selskapet Prestegårdsveien Utvikling AS, og eies 50 prosent av Clemens Eiendom sammen med en lokal eiendomsutvikler. Alle boliger er solgt og overlevert kjøperne rettidig.

Elverum

Et langvarig utviklingsprosjekt i Elverum der 260 dekar av fondets grunn er regulert til utbyggingsformål skole, barnehage og boliger, ble solgt til Elverum tomteselskap i oktober 2014 for 36 millioner kroner. Prosjektet er utviklet i samarbeid med tre andre grunneiere, og er et viktig bidrag til ny boligbygging i Elverum sentrum. Bygging av ny skole er prioritert i kommunens langtidsbudsjett.

Kongsberg

På Efteløtsmoen i Kongsberg kommune er et regulert boligområde klargjort for tomtesalg til private boligbyggere ved at teknisk infrastruktur og sikringstiltak mot Numedalslågen er bygget. 9 av 29 tomter er solgt. Prosjektet gjennomføres i selskapet Efteløt Eiendomsutvikling AS, som eies 50 prosent av Clemens Eiendom sammen med Kongsberg Tomteselskap.



Nytt boligprosjekt i Sandefjord (t.v.) og Sandar prestebolig (t.h)

Rakkestad

I Rakkestad har Clemens Eiendom gjennom flere år hatt samarbeid med en lokal entreprenør og eiendomsutvikler. Partene er likeverdige eiere i selskapet Prestegårdsskogen Utvikling. Det er i 2014 solgt 12 tomter og 1 tomannsbolig.

Sandnes

Kleivane Utvikling AS, som utvikler tomter for totalt omlag 600 boliger i Sandnes, er et samarbeidsprosjekt der Clemens Eiendom har en eierandel på 29 prosent. Selskapet bygger ut all teknisk infrastruktur i området, og selger delfelt videre til utbyggere ved ferdigstillelse.

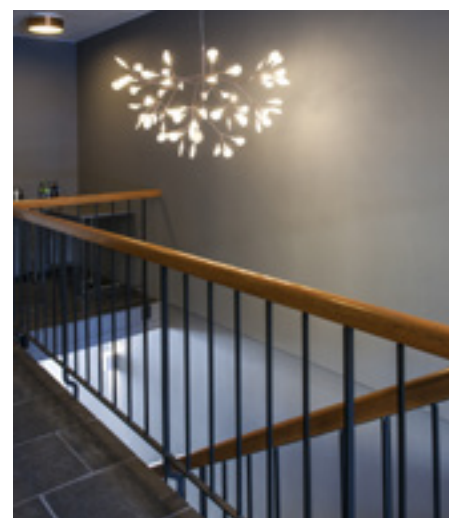
Granavolden Gjæstgiveri

Granavolden Gjæstgiveri, som fondet kjøpte i 2010, ble i hovedsak ferdigstilt med rehabiliterte bygninger høsten 2014. Anlegget har blitt totalrenovert, gjesteværelser bygget om, i stor grad med nye bad. Anlegget har fått ny resepsjon og nytt restaurantkjøkken. Gjæstgiveriet har totalt 45 rom.

Det viktigste markedet er kurs- og konferansegjester. I tillegg finner mange lokale kunder veien hit for å feire merkedager.



Byggeplass, boligprosjekt på Kleivane i Sandnes.



Interiør fra Granavolden Gjæstgiveri

Clemens Kraft

Gjennom datterselskapet Clemens Kraft er Ovf i dag blant de største aktørene innen utbygging av småkraftverk i Norge. Virksomheten har de siste årene vært i betydelig vekst og utvikling, og Clemens Kraft hadde 14 kraftverk i drift ved utgangen av 2014.

Åpning av Litj-Hena kraftverk i Sør-Trøndelag, hvor Ovf er 100 prosent grunneier og oppkjøp av restprosjektene i selskapet Fjellkraft var viktige hendelser i 2014.

Langsiktig lønnsomhet

Clemens Kraft identifiserer prosjekter og bygger småkraftverk som er lønnsomme på lang sikt, 40-100 år. Gjennom oppkjøp og restrukturering de siste årene er porteføljen utviklet med sikte på mest mulig lønnsomme prosjekter. Etableringen av såkalte grønne sertifikater bidrar til betydelig merinntekter for prosjektene og motiverer til økt utbygging av fornybar energi.

Clemens Kraft ble etablert for å identifisere prosjekter og bygge kraftverk der hvor Ovf hadde fallrettigheter. Gjennom flere oppkjøp de siste årene har selskapet etablert seg som en ledende aktør innenfor småkraft. Selskapet er opptatt av å identifisere og ta hensyn til risiko.

Restrukturering av porteføljen

Gjennom oppkjøpet av Fjellkraft AS i 2014 ble porteføljen ytterligere styrket. I dag har Clemens Kraft en god portefølje som gir mulighet til å bygge ut en omfattende portefølje av gode kraftverk.

I 2014 har det blitt arbeidet med restrukturering av porteføljen med sikte på å optimalisere i forhold til prosjektenes størrelse, beliggenhet og lønnsomhet. Som en følge av dette er det satt i gang en salgsprosess for å selge 53 prosjekter som befinner seg i ulike utviklingsfaser.

Nye konsesjoner og kraftverk

I 2014 fikk Clemens Kraft 14 nye konsesjoner, og fem nye kraftverk ble satt i drift. Selskapet har med dette 14 produserende kraftverk med en samlet produksjon på 124 GWh. Selskapet har i tillegg seks kraftverk under bygging og 47 prosjekter med konsesjon.

Organisasjon

I løpet av 2014 har organisasjonen blitt betydelig styrket. Dette gjelder særlig innenfor prosjektutvikling og drift. Viktig kompetanse har blitt tilført og selskapet står godt rustet til å gjennomføre en stor og krevende utbygging av flere småkraftverk i årene som kommer. Arbeidet med å skaffe nye prosjekter, videreutvikle prosjekter, bygge kraftverk og sikre stabil og sikker drift vil fortsette for fullt. I 2014 er det lagt et godt grunnlag for at selskapet skal lykkes med dette, og det bygges betydelige verdier gjennom denne positive utviklingen.



Tydals ordfører John Paulsby foretar offisiell åpning av Litj-Hena Kraftverk i Sør-Trøndelag



Litj-Hena kraftverk



Clemens Kraft hadde ved utgangen av 2014 følgende kraftverk i drift:

KRAFTVERK	SELSKAP	FYLKE	MIDDELPRODUKSJON
NØRSTÅE	Nørståe Kraft AS	Buskerud	6,0 GWh
BELE	Bele Kraft AS	Møre og Romsdal	8,5 GWh
ENGESET	Engeset Kraft as	Møre og Romsdal	16,3 GWh
GYL	Gyl Kraft AS	Møre og Romsdal	5,3 GWh
HEINA	Heina Kraft AS	Møre og Romsdal	8,3 GWh
NORDVIK	Nordvik Kraft AS	Møre og Romsdal	15,0 GWh
RODAL	Rodal Kraft AS	Møre og Romsdal	6,0 GWh
NEDRE NESET	Neset Kraft AS	Rogaland	7,8 GWh
VESTRE NESET	Neset Kraft AS	Rogaland	4,6 GWh
ØSTRE NESET	Neset Kraft AS	Rogaland	5,2 GWh
HALVDAGSÅA	Halvdagsåa Kraft AS	Sør Trøndelag	2,5 GWh
HYNNA	Hynna Kraft AS	Sør Trøndelag	14,6 GWh
LITJ-HENA	Litj-Hena Kraft AS	Sør Trøndelag	13,0 GWh
VÆLA	Væla Kraft AS	Sør Trøndelag	3,2 GWh



Dam, Nørståe i Buskerud



Kirkepartner IKT

Gjennom datterselskapet Kirkepartner IKT AS er Ovf en viktig bidragsyter i kirkens endringsprosess mot en fristilt kirke. Den norske kirke ønsker å samle kirken enheter til «et IKT-rike», der brukernes behov står i sentrum og med et likartet servicenivå til disse brukerne.

Viktige deler av dette formålet realiseres gjennom Kirkepartnersamarbeidet. Dette er et samarbeid mellom Kirkerådet, KA, Kirkelig fellesråd i Oslo og Ovf som ble formalisert i 2013. Ovf har en viktig muliggjørende rolle, både med hensyn til kapital, kompetanse og verdifull erfaring, etter å ha levert IKT-tjenester til flere enheter i kirken gjennom 15 år. Kirkepartner IKT er den operasjonelle enheten i Kirkepartnersamarbeidet.

Fra planlegging til gjennomføring

I 2013 hadde arbeidet fokus på etablering og kapitalisering av selskapet Kirkepartner IKT, organisering av virksomheten og inngåelse av fusjonsavtale med IKT-enheten til Kirkelig fellesråd i Oslo.

2014 var året for å starte gjennomføring av de planer som var lagt for det videre arbeidet. Målet er at Kirkepartner IKT skal bli en totalleverandør av IKT-tjenester og dekke kundenes behov på en kostnadseffektiv måte, samtidig som sikkerhet og lovpålagte krav ivaretas.

Etablering av en ny, teknisk plattform

I løpet av de første syv månedene i 2014 etablerte Kirkepartner IKT en ny teknisk plattform med tjenesten Kirkepartner Basis, en komplett kontorstøtteløsning inklusive lagringskapasitet for den enkelte bruker, sikkerhetskopiering, tilgangskontroll, brukerstøtte og et opplæringsprogram for å ta tjenesten i bruk. Målgruppe for tjenesten er

saksbehandlere i Den norske kirke. Plattformen vil også benyttes av selskapets eksisterende kunder. Videre ble en utrullingsstrategi og –metode etablert, med tanke på leveranse til de mange tusen brukere over hele landet som etter hvert skal ta løsningen i bruk.

Den nye plattformen med tilhørende tjenesteutvikling er finansiert gjennom lån fra Ovf til Kirkepartner IKT. Over tid vil det være selskapets kunder som tilbakebetaler lånet gjennom brukerbetaling. Høsten 2014 ble det gjennomført pilotinstallasjoner i de tre fellesrådene i Toten prosti. Formålet var å høste erfaring, både med tjenestenes brukervennlighet, utrullingsmetode og opplæring.

Høsten 2014 ble det klart at tidsplanen for salg og leveranse til nye kunder hadde vært for optimistisk, og at selskapets forretningsplan med langtidsbudsjett, etablert sommeren 2013, dermed måtte revideres. Ved utgangen av 2014 så man for seg en forsinkelse på 12 måneder i forhold til opprinnelig plan.

Gjennom hele 2014 leverte selskapet driftstjenester på eksisterende plattformer til sine rundt 1000 brukere, parallelt med at ny plattform og tjenestekonsept ble utviklet. Mot slutten av året ble overflytting av de eksisterende kundenes brukere, samt Kirkelig fellesråd i Oslos brukere, planlagt. I løpet av første halvår 2015 vil de eksisterende kundene ta de nye løsningene i bruk.



Preses i Den norske kirke og kunde hos Kirkepartner IKT, Helga Haugland Byfuglien.

Styrets beretning

Opplysningsvesenets fond (Ovf) er et selvstendig rettssubjekt som selv eier sine eiendommer og finanskapital. Eiendommene består av prestegårder, presteboliger, skog og utmark, vassdrag, festetomter og andre tomteareal, samt næringseiendommer.

Det er prestegårder over hele landet som utgjør fondets historiske grunnkapital. Ovf er underlagt Kulturdepartementet og forvaltes av Forvaltningsorganet for Opplysningsvesenets fond (Forvaltningsorganet). Driftsutgiftene dekkes av fondets avkastning. Avkastning utover dette skal nyttes til vedlikehold av eiendommene, økning av formuen og overføring til kirkelige formål som er besluttet av departementet. Med utgangspunkt i ressursene og mulighetene som ligger i eiendommene driver Ovf utstrakt forretningsvirksomhet på en rekke områder blant annet innen eiendomsutvikling og kraft.

Fondets virksomhet er regulert av Grunnlovens § 116 og lov om Opplysningsvesenets fond.

Virksomheten har forretningsadresse i Oslo.

Risiko og risikostyring

Fondet har en bred virksomhet som delvis skjer i selve fondet og delvis i fondets datterselskaper. De ulike virksomhetsområdene er i ulik grad eksponert for risiko. Dette gjelder både strategisk, operasjonell, finansiell og etterlevelsrisiko.

Strategisk risiko

Strategisk risiko kan defineres som de risikoer som truer virksomhetens eksistens eller truer virksomhetens

mulighet til å nå sine strategiske mål og/eller gjennomføre planlagt strategi. Fondet gjennomfører en betydelig satsning innenfor småkraftvirksomhet, og er ved utgangen av 2014 en av de største aktørene i Norge på dette området. Det er tett oppfølging av denne virksomheten, og den strategiske risikoen anses å være på et akseptabelt nivå.

Virksomheten er avhengig av et godt omdømme for å lykkes med sin forretningsmessige drift og samtidig bli oppfattet som en seriøs og troverdig aktør. Omdømmet er nært knyttet til fondets aktiviteter innen de ulike virksomhetsområdene, fondets investeringer og prosjekter, samt kvaliteten på den forvaltning som utføres.

Ovf er et konsern med flere datterselskaper. Det er etablert en rekke «single purpose»-selskaper for investeringer/prosjekter innenfor eiendom og småkraft. God styring og kontroll er viktig for å ivareta Ovfs interesser og sørge for en god og langsiktig verd utvikling. Ovf er også avhengig av et godt samarbeid med departementet som har det overordnede ansvaret for styringen av fondet. Strategien som ble lagt i 2013 er under realisering, og det er ikke gjort vesentlige endringer i denne.

Operasjonell risiko

Operasjonell risiko forstås som risiko for tap som skyldes utilstrekkelige eller sviktende interne prosesser eller systemer, menneskelige feil eller eksterne hendelser.

Ovf er avhengig av riktig kompetanse for å lykkes med sin strategiske sats-

ning innenfor de forskjellige forretningsområdene, enten dette gjøres med egne ansatte eller gjennom samarbeidspartnere. Ovf har i løpet av året forsterket den interne kompetansen både gjennom utvikling av egne ansatte, så vel som gjennom rekruttering av nye medarbeidere.

Et prosjekt for å insource en vesentlig del av festekontraktsforvaltningen ble igangsatt i løpet av året. Prosjektet vil bli ferdigstilt i løpet av 2015, og vil bidra til en reduksjon i operasjonell risiko.

Finansiell og forretningsmessig risiko

Finansiell- og forretningsmessig risiko er risikoer som oppstår som en følge av eksterne forhold eller hendelser som påvirker virksomheten. Ovf er eksponert for svingninger i blant annet finans-, kraft-, eiendoms- og tømmermarkedet. Avhengig av markedet på gitte tidspunkter kan dette være både opp- og nedsiderisiko. For Ovf vil det være viktig å balansere den totale investeringsporteføljen på tvers av forretningsområdene for å oppnå en moderat risikoprofil.

Det er risiko knyttet til hvor stor andel av forretningskapitalen som plasseres i de ulike markedene og virksomhetsområdene. Innenfor det enkelte marked (finans, kraft og eiendom) finnes det en konsentrasjons- og diversifiseringsrisiko.

Fondet har tidligere erfart store tap på grunn av svingninger i finansmarkedet. Arbeidet med å forenkle og gjøre investeringsporteføljen mer transparent fortsatte i 2014. Fondet avviklet deler av porteføljen innen finansiell

eiendom, Private Equity, illikvide rentefond og renteinvesteringer i løpet av året. Dette har bidratt til en samlet reduksjon i risiko.

For eiendoms- og kraftmarkedet er særskilt utbyggingsfasen beheftet med risiko. Denne risikoen kan i stor grad kontrolleres. Det er timing og markedssituasjon som vil ha størst betydning for utfall av prosjektet og avkastningen. Kraftprisene antas å bli lave fremover, men i kombinasjon med «grønne sertifikater» forventes økte bidrag fra denne delen av virksomheten.

Risiko relatert til etterlevelse

Ovf opererer innenfor en rekke forskjellige forretningsområder, både som en kommersiell aktør og i form av ren forvaltningsvirksomhet. God virksomhetsstyring (mål, strategi, prestasjonsledelse og risikostyring) er derfor viktig for å sikre rett prioritering og fokus. Compliancefunksjonen er vesentlig styrket i 2014. Det har i løpet av året vært arbeidet godt med å redusere risiko relatert til etterlevelse av lover, forskrifter, instruksjoner og interne retningslinjer.

Hovedtrekk i regnskapet

Resultat

Opplysningsvesenets fond har i 2014 et årsresultat på 254 millioner kroner mot 73 millioner kroner i 2013.

Driftsinntekter

Driftsinntektene er på 181 millioner kroner mot 162 millioner kroner året før. Økte driftsinntekter skyldes i all hovedsak økte festeinntekter, mens øvrige inntektsarter er på nivå med fjoråret.

Salg eiendom

Gevinst fra salg av eiendom er i 2014 på 179 millioner kroner mot 155 millioner kroner i 2013. Økningen fra foregående år er i all hovedsak knyttet til innløsning av festetomter.

Driftskostnader

Driftskostnadene inklusive tilskudd til kirkelige formål utgjør 280 millioner kroner i 2014 mot 272 millioner kroner året før. Drift og vedlikehold av fondets boligmasse utgjør 73 millioner kroner og er på nivå med fjoråret. Kostnadene for forvaltningsorganet utgjør 62 millioner kroner som er opp åtte millioner kroner fra 2013. Det er gjort flere nyansettelser gjennom 2014 med formål om å redusere fondets eksterne tjenestekjøp, og dette har gitt positive effekter allerede i 2014. Ytterligere effektiviseringsgevinster forventes i årene som kommer.

Finansielle tilskudd til Den norske kirke er i 2014 på 57 millioner kroner mot 45 millioner kroner i 2013.

Finansposter

Netto finansresultat er i 2014 på 174 millioner kroner mot 28 millioner kroner i 2013. Fondets finansportefølje bidrar med 157 millioner kroner, mens øvrige finansposter bidrar med 17 millioner kroner.

Finansporteføljen hadde god verdiutvikling gjennom hele året. Reverseering av tidligere nedskrivninger utgjør 65 millioner kroner i 2014. Netto gevinst ved salg av verdipapirer utgjør 36 millioner kroner, mens aksjeutbytte og rentebetalinger til sammen utgjør 52 millioner kroner.

Markedsverdien av fondets verdipapirportefølje er 91 millioner kroner høyere enn bokført verdi ved utgangen av 2014.

Disponering av årets resultat

Regelverket for fondet tilsier at gevinster fra salg av eiendom skal avsettes til kapitalfondet. Dette følger av § 5 i lov om Opplysningsvesenets fond.

Styret foreslår følgende disponering av resultatet for 2014:

Tall i millioner kroner

Årsresultat	254
Til kapitalfondet (nettogevinst fra eiendomssalg)	179
Til disposisjonsfondet	75
Sum disponert og overført	254

Med foreslåtte avsetning vil disposisjonsfondet utgjøre 122 millioner kroner. Det er behov for å øke disposisjonsfondet ytterligere for å gjøre Ovf bedre rustet til å håndtere fremtidige svingninger i finansmarkedene.

Forvaltningsorganet for Opplysningsvesenets fond

Forvaltningsorganets regnskap – som inngår i fondets driftskostnader – følger i hovedsak kontantprinsippet. For 2014 utgjør netto kostnader 62 millioner kroner mot 54 millioner kroner i 2013. Av dette utgjør lønns- og personalerelaterte kostnader 54 millioner kroner, mens husleie og felleskostnader utgjør åtte millioner kroner. Salg av tjenester til datterselskaper utgjør ni millioner kroner.

Tilskudd til kirkelige formål

Avkastning fra Opplysningsvesenets fond skal komme Den norske kirke til gode. Tilskudd og utbytte gis både rent finansielt og gjennom bolighold for prester i Den norske kirke. Fondet yter også tjenester av ulik art hvor mottaker ikke betaler markedsmessig eller kostnadsdekkende vederlag.

Fondet brukte netto 67 millioner kroner i 2014 på forvaltning av presteboligene. Beløpet består av drifts-, vedlikeholds- og oppgraderingskostnader redusert for husleieinntekter.

Verdien av såkalte naturalytelser er for 2014 beregnet til halvannen million kroner og er subsidieeffekt knyttet til gunstigere lånevilkår enn markedsrente.

Finansielle ytelser til kirkelige formål beløper seg til 57 millioner kroner i 2014 mot 45 millioner kroner i 2013. De finansielle ytelsene består av tilskudd til kirkelige formål, tilskudd til kommunale presteboliger og tilskudd til IKT i Den norske kirke.

Fortsatt drift

I henhold til regnskapslovens krav bekrefter styret at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2014 er utarbeidet i samsvar med dette.

Samfunnsansvar

Ovf legger vekt på å drive sin virksomhet i overenstemmelse med prinsippene for ansvarlig, etisk og sunn forvaltningspraksis og god forretningsskikk. God samfunnsansvarlig forvaltning har en høy grad av egenverdi for Ovf. Fondet driver omfattende kultur-

minneforvaltning. Svært mange av fondets bygninger og anlegg har stor kulturhistorisk betydning. Fondet eier 315 av ca. 6.000 fredede bygg i Norge.

Fondets styre har i 2014 fastsatt et nytt verdidokument for Ovf og nye retningslinjer for en samfunnsansvarlig finansforvaltning som blant annet bygger på FNs Global Compact.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i bedriften er godt. Som IA-bedrift har Ovf en aktiv livsfasepolitikk. Det arbeides aktivt med å forebygge arbeidsrelatert sykefravær. Den enkelte sykemeldte får individuell oppfølging.

Det totale sykefraværet i Forvaltningsorganet har i 2014 vært på 5,3 prosent mot 3,6 prosent året før. Egenmeldt sykefravær var på 1,4 prosent mens det legemeldte sykefraværet var på 4 prosent. Det er et mål for IA-arbeidet i Ovf at sykefraværet ikke skal overstige 4 prosent.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert om alvorlige arbeidsuhell i løpet av året.

Ytre miljø

Det meste av fondets virksomhet og datterselskaper har ikke negativ innvirkning på det ytre miljø. Virksomheten legger vekt på å vise aktsomhet ved forvaltning og utvikling av fondets skoger og øvrige areal. Den årlige tilveksten i fondets skoger binder betydelige mengder CO₂. Fondets andel av utbyggingen av småkraftverk vil bety fornybar energi tilsvarende strømforbruket til flere tusen eneboliger.

Det er i 2014 gjennomført miljøtiltak på flere prestegårder. Et viktig tiltak er å erstatte oljefyr med jordvarme. Gjennom forvaltning og investeringer ønsker Ovf dessuten til å bidra til mer bærekraftig utvikling og renere miljø.

Likestilling

Det legges vekt på likestilling ved rekruttering, utvikling og avlønning av ledere og medarbeidere i Ovf. Kvinneandelen i 2014 var på 47 prosent blant de ansatte og 43 prosent i ledelsen. Fondets styre består av tre menn og to kvinner.

Fremtidsutsikter

De europeiske økonomiene er i svak bedring, men situasjonen er fortsatt preget av overkapasitet, lave renter og lav lønns- og prisvekst. Kombinert med høy arbeidsledighet gir dette fortsatt tydelige sosiale og politiske spenninger i Europa, og et fortsatt tydelig skille mellom landene i nord og sør. Fallet i oljeprisen høsten 2014 har medført økt pessimisme til utviklingen i norsk økonomi fremover. USA har utviklet seg positivt i løpet av 2014, men med en begrenset smitteeffekt til Europa. Usikkerheten knyttet til den økonomiske veksten fremover gjenspeiles i et lavt rentenivå.

Ovf er påvirket av de økonomiske utsiktene og utsiktene for næringslivet og finansmarkedene i Norge og internasjonalt. Markedene er preget av usikkerhet og svingninger. Dette påvirker også utsiktene for fondets kapitalforvaltning, eiendomsvirksomhet, skogbruk og småkraft som forretningsområde. Markedsutsiktene for småkraft er utfordrende med forventet lave priser også på mellomlang

sikt. Gjennom sitt datterselskap Clemens Kraft følger Ovf utviklingen og utsiktene i markedet for fornybar energi nøye. Kravene for igangsetting av nye utbyggingsprosjekter er høye.

Situasjonen og utfordringsbildet stiller store krav til god planlegging, drift og forvaltning innenfor alle de områdene hvor fondet har sin virksomhet. Det er kun gjennom riktig tilgang på kompetanse og ressurser, god organisering, drift og utvikling at fondet vil være i stand til å ivareta og utvikle verdiene i overensstemmelse med sitt mandat og oppgave. Bare slik kan det sikres et godt og robust samsvar mellom inntjening i fondet og tilskudd og

støtte til Den norske kirke. Bare slik kan Ovf være langsiktig økonomisk bærekraftig til glede for kirken.

To forhold vil særlig påvirke Ovf i det kommende året:

Rentenivåene i de markeder hvor Ovf investerer er meget lave. Dette medfører en betydelig utfordring i forhold til å skape en tilfredsstillende avkastning på Ovfs investeringsportefølje. 2015 kan bli et år hvor det kan bli vanskelig å oppnå en avkastning som er tilstrekkelig til at Ovf kan levere et positivt resultat, gitt de forpliktelser som fondet er pålagt.

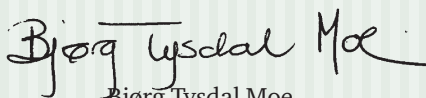
Boplikten for prester vil bli avviklet per 1. september 2015. Avviklingen av boplikten medfører ikke at Ovf blir fritatt fra å bidra med boliger til prestene. Ovf må også fremover påregne en forpliktelse knyttet til dette, men det er på dette tidspunkt ikke mulig å anslå hvor stort dette ansvaret vil bli, og heller ikke den finansielle konsekvensen av dette.

Styret vil rette en stor takk til alle ansatte for god innsats og godt utført arbeide i 2014.

Oslo, 22. april 2015



Stephan L. Jervell
Styreleder



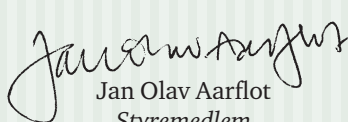
Bjørge Tysdal Moe
Nestleder



Kari Anne Døli
Styremedlem



Lars Martin Lunde
Styremedlem



Jan Olav Aarflot
Styremedlem



Ole-Wilhelm Meyer
Direktør

Resultatregnskap

Tall i 1000 kroner

	NOTE	OVF		KONSERN	
		2014	2013	2014	2013
Gevinst ved salg av eiendom	1	178 579	154 511	178 579	240 136
Driftsinntekt	2	161 935	144 040	247 188	201 665
Annen driftsinntekt	3	18 730	18 400	16 847	18 972
Sum inntekter	4	359 243	316 950	442 614	460 773
Varekostnad				-17 782	-25 836
Avskrivning varige driftsmidler	5	-16 586	-19 090	-42 119	-38 194
Nedskrivning anleggsmidler	5	-13 517	-	-33 463	-7 021
Lønn		-	-	-43 651	-21 517
Refusjon Forvaltningsorganet	6	-61 828	-53 880	-61 828	-53 880
Tilskudd kirkelige formål	7	-57 097	-45 263	-57 097	-45 263
Annen driftskostnad	8,9	-130 955	-153 875	-183 743	-206 436
Sum driftskostnader		-279 983	-272 108	-421 903	-398 145
Driftsresultat		79 260	44 842	2 930	62 628
Driftsresultat ekskl. gevinst ved salg av eiendom		-99 318	-109 669	-175 649	-177 508
Utbytte fra datterselskap		22 500	4 500	-	-
Renteinntekt		18 325	15 521	28 812	8 286
Finansinntekter og utbytte verdipapirer		49 575	36 822	49 575	36 822
Gevinster og tap verdipapirer	15	40 758	80 099	40 758	80 099
Nedskrivning av investering i døtre		-13 800	-9 300	-	-
Nedskrivn.(-)/rev. nedskr. av andre finansielle omløpsmidler	15	64 823	-92 376	43 395	-92 376
Annen rentekostnad		-	-	-32 017	-20 285
Annen finansinntekt-/kostnad		-7 936	-6 975	8 137	12 159
Netto finansinntekter		174 246	28 292	138 660	24 705
Resultat før skatt		253 507	73 134	141 589	87 333
Skatt av årets resultat				413	-587
Resultat etter skatt	4	253 507	73 134	142 001	86 746
Minoritetsinteresser				7 214	-3 772
Disponering av årsresultat til egenkapital:					
Avsetning av netto salgsinntekt eiendom til					
Kapitalfondet	16	178 579	154 511	178 579	154 511
Til/fra disposisjonsfondet	16	74 928	-81 377	74 928	-81 377
Annen opptjent egenkapital	16			-111 505	13 612
Sum disponert og overført	16	253 507	73 134	142 001	86 746

Balanse

Tall i 1000 kroner

		OVF		KONSERN	
EIENDELER	NOTE	2014	2013	2014	2013
Anleggsmidler					
Utsatt skattefordel		-	-	725	869
Immaterielle eiendeler	5	2 912	2 912	46 433	14 877
Sum immaterielle eiendeler		2 912	2 912	47 158	14 877
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	723 737	699 646	1 169 480	1 037 386
Maskiner, It og inventar	5	7 485	8 441	18 324	138 677
Kraftverk	5	-	-	176 781	111 981
Anlegg under utvikling	5	-	-	124 731	116 491
Sum varige driftsmidler		731 222	708 088	1 489 316	1 404 537
Finansielle anleggsmidler					
Investering i datterselskap	10	670 254	431 984	-	-
Investering i tilknyttede selskap	10	-	-	65 803	32 353
Investering i andre aksjer og andeler	10	22	-	10 576	7 622
Lån til datterselskap	10	226 032	256 420	-	-
Lån til tilknyttede selskap	10	-	-	5 847	3 625
Andre langsiktige fordringer		-	-	1 784	2 088
Utlån kirkelige formål	11	92 515	103 023	92 515	103 023
Sum finansielle anleggsmidler		988 823	791 427	176 525	148 712
Sum anleggsmidler		1 722 957	1 502 427	1 712 999	1 568 994
Omløpsmidler					
Varer		-	-	39 906	1 705
Fordringer					
Kundefordringer	12	18 443	20 900	28 442	36 793
Fordring datterselskap	10	5 918	2 151	-	-
Andre fordringer	13	24 461	27 334	62 070	67 676
Sum fordringer		48 822	50 385	90 512	104 470
Investeringer					
Aksjer og aksjefond	14	641 248	554 698	641 248	554 698
Eiendomsandeler	14	212 594	284 766	212 594	284 766
Obligasjoner og rentefond	14	852 661	703 093	852 661	703 093
Andre finansielle instrumenter	14	1 083	144 009	1 083	144 009
Verdiregulering av verdipapirer	14	-81 997	-144 160	-81 997	-144 160
Sum investeringer	14	1 625 589	1 542 405	1 625 589	1 542 406
Bankinnskudd		163 488	162 238	246 631	273 755
Sum omløpsmidler		1 837 900	1 755 028	2 002 639	1 922 336
Sum eiendeler		3 560 857	3 257 454	3 715 639	3 491 333

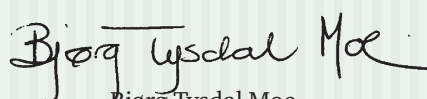
Balanse

Tall i 1000 kroner

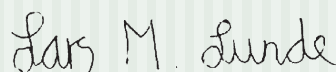
		OVF		KONSERN	
EGENKAPITAL	NOTE	2014	2013	2014	2013
Kapitalfond	16	3 160 048	2 986 718	3 160 048	2 986 718
Disposisjonsfond	16	122 292	41 710	122 292	41 710
Annen opptjent egenkapital	16	-	-	-331 165	-198 373
Sum egenkapital	16	3 282 340	3 028 428	2 951 175	2 830 053
Herav minoritetsinteresser				-9 048	21 687
Avsetning for forpliktelser					
Skogfond	17	9 225	8 072	9 225	8 072
Sum avsetning for forpliktelser		9 225	8 072	9 225	8 072
GJELD					
Langsiktig gjeld					
Lån fra kredittinstitusjoner	18	200 982	175 955	620 669	544 411
Gjeld fra konsern		-	-	-	-
Annen langsiktig gjeld		-	-	26 937	18 005
Sum langsiktig gjeld		200 982	175 955	647 606	562 416
Kortsiktig gjeld					
Leverandørgjeld		25 731	22 426	69 962	51 152
Utsatt skatt		-	-	-	-
Skyldig offentlige avgifter		517	-1 850	-6 617	2 315
Annen avsetning for forpliktelser		3 062	4 385	383	4 385
Kortsiktig gjeld datterselskap	10	32 432	7 658	-	-
Annen kortsiktig gjeld	19	6 568	12 383	43 903	32 939
Sum kortsiktig gjeld		68 310	45 002	107 632	90 791
Sum gjeld og egenkapital		3 560 857	3 257 454	3 715 639	3 491 333

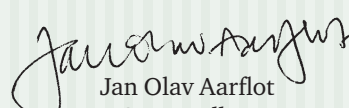
Oslo, 22. april 2015

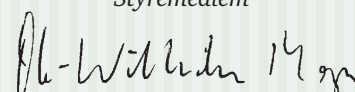

Stephan L. Jervell
Styreleder


Bjørge Tysdal Moe
Nestleder


Kari Anne Døli
Styremedlem


Lars Martin Lunde
Styremedlem


Jan Olav Aarflot
Styremedlem


Ole-Wilhelm Meyer
Direktør

Kontantstrøm

Tall i 1000 kroner

	OVF		KONSERN	
KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER	2014	2013	2014	2013
Årsresultat	253 507	73 134	142 001	86 746
Gevinst ved salg eiendom	-178 579	-154 511	-178 579	-240 136
Netto finansresultat	-174 246	-28 292	-138 660	-24 705
Ordinære avskrivninger	16 586	19 090	42 119	38 194
Nedskrivning anleggsmidler	13 517	-	33 463	7 021
Endring i varelager	-	1 980	-38 201	794
Endring i kundefordringer	2 457	16 978	8 351	5 703
Endring i leverandørgjeld	28 079	-1 956	18 810	11 618
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-488	1 488	2 478	-31 050
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-39 167	-72 089	-108 218	-145 815
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER				
Innbetalinger ved salg av eiendom	178 579	154 511	178 579	240 136
Netto finansresultat	174 246	28 292	138 660	24 705
Endringer i anleggsmidler	-53 237	-83 375	-192 643	-424 450
Endring i investering i datterselskap	-238 292	-18 132	-	-
Endring i investering i tilknyttede selskap og andre aksjer/andeler	-	-	-36 404	138 830
Endring i finansielle investeringer	-21 022	7 476	-21 022	7 476
Verdiregulering verdipapirer	-62 164	88 976	-62 163	88 976
Endring i andre investeringer	40 896	-71 339	-8 286	-60 279
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	19 006	106 409	-3 280	15 395
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER				
Årets endring langsiktig gjeld	23 704	15 222	85 191	234 450
Årets endring kortsiktig gjeld	-3 447	-5 219	-1 969	-26 167
Årests endring skogfond	1 154	-1 812	1 153	-1 812
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	21 411	8 191	84 374	206 470
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	1 250	42 511	-27 123	76 050
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.	162 238	108 206	273 755	186 116
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.	163 488	162 238	246 631	273 755

Regnskapsprinsipper

Generelt: Opplysningsvesenets fond har sitt grunnlag i Grunnlovens § 106. Fondet er et eget rettssubjekt som er regulert ved «Lov om opplysningsvesenets fond» av 7. juni 1996. Det er regjeringen (Kongen) som fastsetter vedtektene, oppnevner styret og gir instruks til styret. Styret skal påse at virksomheten drives i samsvar med selskapets formål og retningslinjer. Styret har ansvaret for en tilfredsstillende organisering og forvaltning av selskapet og skal bl.a. påse at registrering og formuesforvaltning er gjensidig for betryggende kontroll.

Opplysningsvesenets fond er et skattefritt rettssubjekt (statlig innretning eller fond), jfr. skatteloven § 2–30 første ledd bokstav b.

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven av 1998. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og i henhold til god regnskapskikk. Datterselskapene følger regnskapsloven. Konserninterne transaksjoner er eliminert i konsernregnskapet.

Regnskapet for Forvaltningsorganet for Opplysningsvesenets fond følger et modifisert kontantprinsipp, og fondet refunderer de kostnader som er bokført i forvaltningsorganets regnskap.

Inntekts- og kostnadsføring: Inntekter ved salg av eiendom bokføres på tidspunktet for inngåelse av kontrakt. Driftsinntekt er klassifiserte inntekter som ikke anses å være av midlertidig karakter og som er regulert i avtaler og kontrakter. Annen driftsinntekt omfatter inntekter av

forbigående eller midlertidig art hvor det ikke foreligger et avtalemessig grunnlag for inntekten.

Periodiserings- og vurderingsprinsipper: Regnskapet bygger i samsvar med god regnskapsskikk på transaksjons-, opptjenings-, sammenstillings- og kongruensprinsippene. Ved usikkerhet anvendes beste estimat.

Klassifisering av eiendeler og gjeld: Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler: Anleggsmidlene er i regnskapet oppført til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Avskrivningene er fordelt lineært over anleggsmidlenes forventede økonomiske levetid. Immaterielle eiendeler avskrives ikke. Det anses ikke å foreligge vesentlig risiko for verdifall for slike aktiva.

Fondet har inntil år 2001 ikke aktivert investeringer og påkostninger. Eienommer ervervet før utløpet av år 2000 er bokført samlet med kroner 1 000. Etter år 2001 har påkostninger og store vedlikeholdskostnader blitt aktivert og avskrevet lineært etter forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler: Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer: Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag av avsetninger til dekning av påregnelige tap. Konstaterte tap kostnadsføres.

Finansielle investeringer: Finansinvesteringer vurderes etter porteføljeprinsippet. De fleste egenkapital- og fordringsinstrumenter vurderes etter laveste verdis prinsipp etter regnskapslovens § 5-2. Børsnoterte aksjer regnskapsføres til balansedagens kurs dersom denne er lavere enn kostpris, jfr. Norsk Regnskapsstandard 18 om finansielle eiendeler og forpliktelser (NRS 18) nr. 11. Dette gjelder uavhengig av om aksjene er klassifisert som omløpsmidler eller anleggsmidler. Fordringer, utlån, obligasjoner og lignende fordringsinstrumenter vurderes som omløpsmidler etter regnskapsloven § 5-2. Der et fordringsinstrument er kjøpt for å holdes til forfall anleggsføres instrumentet etter regnskapsloven § 5-3. Ved tilordning av anskaffelseskost velges gjennomsnittlig anskaffelseskost etter regnskapslovens § 5-5 og NRS 18 nr. 16. Rentebærende investeringer behandles etter «opptjent rente prinsippet», dvs at både avtalt rente (kupong) og over/underkurs periodiseres.

Derivater med finansielt oppgjør, som ikke er sikringsinstrumenter og som oppfyller kriteriene i regnskapslovens § 5-8, føres til virkelig verdi. Det samme gjelder verdipapirer som er i en handelsportefølje og som ellers oppfyller regnskapslovens § 5-8. Fondet har normalt slike instrumenter i begrenset omfang.

Der en delportefølje har lavere verdi enn valutajustert anskaffelseskost, blir denne ført til virkelig verdi. Reverse-ring av virkelig verdi tilbake til anskaffelseskost gjøres når det ikke lenger er grunnlag for nedskrivningen. Balanseposter nedskrives i samsvar med regnskapsloven § 5-2 og 5-3, og verdien omregnes ihht. valutakurs på måletidspunktet. For børsnoterte instrumenter eller instrumenter med gode prisopplysninger brukes verdien så nær balansedagen som mulig. For instrumenter med sjeldnere eller mindre gode prisopplysninger brukes av praktiske grunner prisopplysninger som er gjort før balansedagen, jfr. Norsk regnskaps Standard om Transaksjoner og regnskap i utenlands valuta – des. 2012 (NRS 20) nr. 16. Dette gjelder særlig for private equity, hedgefond og unotert eiendom. Ved nedskrivning valutajusteres anskaffelseskost for å reflektere valutasikringen.

Det meste av valutasikringsprogrammet ble avsluttet før årsskiftet og på de ikke sikrede utenlandske verdipapirene justeres da ikke for valutakurs på måletidspunktet. All omregning til valutajustert nedskrivning er avsluttet. Oppløsning av balanseført valuta-virkning på nedskrivningene er resultatført.

Fondet har delt opp finansporteføljen i to deler. Kjerneporteføljen, som består av likvide verdipapirer, slik som aksjer og rentepapirer. Avviklingsporteføljen som består av private equity, eiendom, infrastruktur, skog og andre illikvide finansielle investeringer. Disse porteføljene vurderes hver for seg nedskrivningsmessig.

Finansielle instrumenter føres ut av balansen når de bortfaller eller når det foreligger en transaksjon eller annet forhold hvor den vesentligste av risiko er overført til en annen part, jfr. NRS 18 nr. 18. Betingede fordringer bokføres til kroner 0.

Normalt føres datterselskaper, felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskaper som anleggsmidler.

Valuta: Enkelttransaksjoner i løpet av året blir omregnet etter dagskursen på transaksjonstidspunktet, jfr. NRS 20 punkt 13. Det gjøres ikke tilnærming etter NRS 20 nr. 14. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til valutakursen på balansedagen, jfr. NRS 20 nr 15. Valutakursdifferanser resultatføres i den periode de oppstår og klassifiseres som finansinntekt eller -kostnad, jfr. NRS 20 nr. 17.

Valutasikring: Fondet legger til grunn virkelig verdi for eventuell sikring av valuta på verdipapirer som føres som omløps- og anleggsmidler. Valutasikringen føres etter NRS 18 nr. A14 om verdisikring. Sikringsinstrumentet vurderes til virkelig verdi, og verdiendringen knyttet til sikret risiko justerer balanseført verdi av sikringsobjektet. Verdiendringen på sikringsinstrumentet og sikringsobjektet resultatføres løpende. Det måles sikringseffektivitet etter NRS 18 nr. A9 og A10.

Kontantstrømoppstilling: I oppstillingen er kun bankinnskudd og lignende definert som kontanter. Det er brukt en indirekte metode for oppsett av kontantstrømsanalysen.

Fondet har ingen ansatte.

Riksrevisjonen er revisor. Det utbetales ikke revisjonshonorar.



Noter

NOTE 1 Salg av eiendom og kostnader ved salg av eiendom

Tall i 1000 kroner

	OVF		KONSERN	
	2014	2013	2014	2013
Salg av skog og jordbruk	3 248	1 658	3 248	1 660
Salg av tomter	125 582	111 919	125 582	197 544
Utviklingsarealer	25 819	19 469	25 819	19 469
Salg av presteboliger	26 704	22 565	26 704	22 565
Salgsutgifter	-2 773	-1 102	-2 773	-1 102
Sum salg av eiendommer, til kapitalfondet	178 579	154 511	178 579	240 136

NOTE 2 Driftsinntekt

Tall i 1000 kroner

	OVF		KONSERN	
	2014	2013	2014	2013
Husleie	18 835	18 643	62 893	58 757
Tomtefeste	104 446	87 855	104 446	87 855
Skogsdrift	34 045	33 218	42 436	42 263
IKT	1 207	133	20 242	1 123
Kraft	-	-	13 769	7 476
Utmarksnæring	752	612	752	612
Grus og mineraler	2 651	3 579	2 651	3 579
Sum driftsinntekt	161 935	144 040	247 188	201 665

NOTE 3 Annen driftsinntekt

Tall i 1000 kroner

	OVF		KONSERN	
	2014	2013	2014	2013
Administrasjonsvederlag	5 336	4 135	3 471	4 135
Forpaktning	2 694	4 747	2 694	4 747
Jordleie	4 273	5 429	4 273	5 429
Leieinntekter	2 887	2 281	2 887	2 553
Vassdragserstatninger	1 465	1 630	1 465	1 630
Andre inntekter, avg. pl.	2 075	178	2 057	478
Sum annen driftsinntekt	18 730	18 400	16 847	18 972

NOTE 4 Forretningsområder

Tall i 1000 kroner

	OVF		KONSERN	
OMSETNING FORDELT PÅ FORRETNINGSOMRÅDENE	2014	2013	2014	2013
Eiendom og festetomter	291 596	251 824	291 596	235 379
Skog og utmark	40 023	37 524	46 577	63 010
Eiendomsutvikling	25 819	19 423	25 819	104 967
Kontoreiendommer	-	-	44 068	34 287
Kraft	-	-	14 310	8 034
IKT	1 207	133	19 035	-
Annet	600	8 046	1 210	15 096
Sum omsetning	359 243	316 950	442 614	460 773
Resultat fra forretningsområdene				
Finans	166 315	12 195	166 315	12 195
Eiendom og festetomter	81 386	63 221	81 386	63 221
Skog og utmark	-4 628	7 860	-6 710	8 259
Eiendomsutvikling	16 959	21 782	16 959	90 994
Kontoreiendommer	-397	177	-18 534	-14 895
IKT	-	-	-3 676	-7 655
Småkraft	-498	-2 596	-88 109	-35 869
Resultat kommersielle virksomhetsområder	259 137	102 639	147 631	116 250
Sum bidrag forretningsmessige virksomhetsområder (drift)				
Inntekter ved salg eiendom	178 579	154 511	178 579	154 511
Korreksjon salgskostnader og inntekt salg eiendomsutvikling	25 819	19 423	25 819	19 423
Ufordelte administrasjonskostnader	36 113	29 906	36 113	29 906
Resultat til disposisjon for forvaltningsoppgaver og utbytte	375 783	207 821	264 278	221 432
Forvaltningsmessige virksomhetsområder				
Prestebolig	-44 726	-43 300	-44 726	-43 300
IKT/Kart	-15 639	-39 821	-15 639	-39 821
Jordbruk	-4 812	-6 303	-4 812	-6 303
Sum bruk av midler på forvaltningsområder (drift)	-65 177	-89 424	-65 177	-89 424
Sum				
Tilskudd til kirkelige formål utbetalt	57 098	45 263	57 098	45 263
Resultat	253 507	73 134	142 001	86 746

Bidrag fra forretningsområdene består av driftsresultat ekskl. salg av eiendom.

For forretningsområdet Eiendomsutvikling er inntekter ved salg av eiendom inkludert i driftsresultatet (salg av eiendom er områdets formål) og tatt ut igjen ved beregning av hvilket resultat som skapes til bruk for forvaltning og utbytte (gevinster skal til kapitalfondet).

For forvaltningsområdene uttrykkes driftsunderskuddet basert på samme beregning som for forretningsområdene. I tillegg må det tas hensyn til at det hvert år foretas betydelige investeringer i de forvaltningsmessige områdene som medfører behov for likviditet.

NOTE 5 Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

Tall i 1000 kroner

Varige Driftsmidler							
	Presteboliger	Bygninger, Anlegg	Jord, skog, festetomter	Eiendoms-utvikling	IKT	Maskiner, inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.14	610 516	107 877	46 942	18 203	41 045	1 710	826 293
Tilgang	55 121	5 666	-	5 962	1 474	-	68 223
Avgang	-14 393	-389	-	-1 499	-	-	-16 281
Anskaffelseskost 31.12.14	651 244	113 154	46 942	22 666	42 519	1 710	878 235
Akkumulert avskrivning	-62 271	-28 232	-	-	-35 819	-925	-127 247
Akkumulert nedskrivning	-6 250	-	-	-13 517	-	-	-19 767
Bokført verdi	582 724	84 922	46 942	9 149	6 700	785	731 222
Årets avskrivning	-10 083	-4 072	-	-	-2 259	-171	-16 586
Årets nedskrivning	-	-	-	-13 517	-	-	-13 517
Avskrivningstype	Lineær	Lineær	Avskr. ikke	Avskr. ikke	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	0-5%	2-4%	0 %	0 %	33 %	3-10%	
Antatt levetid	50 år - evig	25-50 år	Evig	Evig	3 år	10-33 år	

I kategorien Presteboliger ligger kjøp av selve boligen som ikke avskrives, og senere oppgraderinger av disse som har vært avskrevet med 2 %. Det ble i 2014 opprettet en ny undergruppe for avskrivninger av presteboliger, med avskrivningssats på 5 %. Dette er gjennomført for bedre å reflektere økonomisk levetid på visse oppgraderinger. Estimattendringen medførte at avskrivningene økte med kr. 77.000 for 2014.

Tall i 1000 kroner

Immaterielle eiendeler			
	Melkekvoter	Fallrettigheter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.14	825	2 087	2 912
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.14	825	2 087	2 912
Akkumulert avskrivning	-	-	-
Akkumulert nedskrivning	-	-	-
Bokført verdi	825	2 087	2 912
Årets avskrivning	-	-	-
Avskrivningstype	Avskr. ikke	Avskr. ikke	
Avskrivningssats	0 %	0 %	
Antatt levetid	Evig	Evig	

Kvoteordningen for melk har som formål å tilpasse produksjonen av ku- og geitemelk til avsetningsmulighetene i markedet. En melkekvote representerer en eksklusiv rettighet til å produsere et knapt gode. Kumelkkvoter omsettes innenfor hvert fylke. Ved privat omsetning avtales pris mellom kjøper og selger. Ved omsetning med Staten er prisen fastsatt av Statens Landbruksforvaltning. Prisen for 2014 var kr. 2,50 per liter.

Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler for Ovf konsern

Tall i 1000 kroner

Varige driftsmidler									
	Preste- boliger	Drifts- bygninger	Kraft- verk*	Forretnings- eiendommer	Jord, skog, tomter	Anlegg under utvikling	Eien- domsut- vikling	IKT, maskiner, inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.14	610 517	125 136	114 058	369 320	79 356	116 979	18 202	192 315	1 625 883
Tilgang	55 121	65 255	68 140	351 725	4 800	106 519	5 962	7 924	665 446
Avgang	-14 393	-17 870	-	-240 355	-16 434	-93 090	-1 499	-137 811	-521 452
Anskaffelseskost 31.12.14	651 245	172 521	182 198	480 690	67 722	130 408	22 665	62 428	1 769 877
Akkumulert avskrivninger	-62 271	-31 795	-5 417	-74 103	-	-	-	-44 104	-217 690
Akkumulert nedskrivninger	-6 250	-	-	-28 278	-	-14 825	-13 517	-	-62 870
Bokført verdi	582 724	140 726	176 781	378 309	67 722	115 583	9 148	18 324	1 489 316
Årets avskrivninger	-10 083	-5 922	-3 042	-13 093	-	-	-	-6 089	-38 230
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-	-19 522	-13 517	-423	-33 463
Avskrivningstype	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Avskr. ikke	Avskr. ikke	Avskr. ikke	Lineær	
Avskrivningssats	0-5% 20 år	2-4%	1,5-5%	0-4%	0 %	0 %	0 %	10-33%	
Antatt levetid	- evig	25-50 år	20-75 år	25 år-evig	Evig	Evig	Evig	3-10 år	

* Kraftverk var i 2013 kategorisert som driftsbygninger

Tall i 1000 kroner

Immaterielle eiendeler					
	Melkekvoter	Fallrettigheter	Forskning og utvikling	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 1.1.14	825	2 386	-	12 978	16 189
Tilgang	-	600	20 084	14 759	35 443
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.14	825	2 986	20 084	27 737	51 632
Akkumulert avskrivninger	-	-	-	-5 200	-5 200
Akkumulert nedskrivninger	-	-	-	-	-
Bokført verdi	825	2 986	20 084	22 537	46 433
Årets avskrivninger	-	-	-	-3 889	-3 889
Avskrivningstype	Avskr. ikke	Avskr. ikke	Avskr. ikke	Lineær	
Avskrivningssats	0 %	0 %	100 %	2-20%	
Antatt levetid	Evig	Evig	Evig	5-50 år	

Goodwill har oppstått ved oppkjøp av Kirkepartener IKT AS i 2013 og Ullestad Kraft AS i 2014

NOTE 6 Refusjon Forvaltningsorganet for Opplysningsvesenets fond

Alle som arbeider for Opplysningsvesenets fond (Ovf), er ansatte i Forvaltningsorganet for Opplysningsvesenets fond (Fovf)

Alle lønns- og personalkostnader blir i løpet av året viderefakturert fra Fovf til Ovfv.

Denne kostnaden fordeler seg på følgende avdelinger:

Tall i 1000 kroner

FORRETNINGSOMRÅDE	2014	2013
Presteboliger	9 471	9 373
Jordbruk	3 071	4 705
Skog og utmark	4 944	1 072
Tomte- og arealforvaltning	1 347	6 735
Eiendomsutvikling	417	4 394
Småkraft	139	119
IKT	3 964	3 717
Generell administrasjon	34 560	20 189
Finans	3 915	3 576
Sum refusjon	61 828	53 880

NOTE 7 Tilskudd til kirkelige formål

Tall i 1000 kroner

	2014	2013
Kirkemusikk og kultur	1 259	1 266
Diakoni	2 809	3 171
Barn og unge	2 253	2 254
Gudstjenesteliv	2 529	4 102
Søsterkirker	1 796	2 175
Samisk kirkeliv	730	585
Andre fellestiltak	4 089	2 777
Økumeniske organisasjoner	4 535	3 988
Samarbeidsråd for menighet og misjon i bispedømmene	1 310	1 174
Administrasjon i Kirkerådet	1 821	2 044
Avsetning for forpliktelse (mindre forbruk i 2012)	-	765
Sum tilskudd felleskirkelige tiltak	23 130	24 300
Tilskudd til middelalderkirker	1 200	-
Sum andre tilskudd	1 200	-
Tilskudd til kommunale presteboliger	36 723	38 541
Husleieinntekt kommunale presteboliger	-18 571	-17 578
Netto tilskudd kommunale presteboliger	18 152	20 963
IKT tilskudd til kirken	14 615	-
Sum IKT tilskudd	14 615	-
Sum tilskudd til kirkelige formål	57 097	45 263

NOTE 8 Driftskostnader

Tall i 1000 kroner

	OVF		KONSERN	
	2014	2013	2014	2013
Vedlikehold av bygninger	34 921	35 510	34 921	44 729
Honorar tjenesteleverandører	31 950	57 993	70 280	57 993
Drift av eiendommer	35 449	28 400	41 576	31 575
Annen driftskostnad	28 634	31 973	36 967	72 139
Sum driftskostnader	130 955	153 875	183 743	206 436

NOTE 9 Revisjonskostnader

Regnskapet for Ovf revideres av Riksrevisjonen.

Riksrevisjonen er kostnadsfritt for Ovf.

PWC er valgt revisor for døtrene i konsernet.

EY er valgt som internrevisor for Ovf-konsernet.

Tall i 1000 kroner

	OVF		KONSERN	
	2014	2013	2014	2013
Revisjon	-	-	905	406
Bistand revisjon	1 160	155	1 480	354
Internrevisjon	1 988	488	1 988	488
Sum revisjonskostnader	3 148	643	4 373	1 248

Tall i 1000 kroner

Investering i datterselskap	Total eier- andel %	Kontorsted	Anskaffelses- tidspunkt	Årets Resultat	Andel resultat	Egen- kapital	Andel EK	Bokført verdi
Direkte datterselskap:								
Clemens Kraft Holding AS	100 %	Oslo	februar 2006	-46 032	-46 032	278 815	278 815	355 920
Clemens Eiendom AS/IS	100 %	Oslo	oktober 2004	2 214	2 214	271 577	271 577	293 289
Eltosgodset AS	88 %	Oslo	juni 2009	-4	-4	23	20	552
Clemens Skog AS	100 %	Trysil	oktober 2009	23	23	10 350	10 350	9 976
Ligos AS	60 %	Lyngdal	juli 2007	-178	-107	480	288	400
Ligos KS	60 %	Lyngdal	juli 2007	-1 922	-1 153	1 785	1 071	2 250
Kirkepartner IKT AS	72 %	Oslo	februar 2013	-3 676	-2 646	-1 332	-959	7 867
Sum								670 254
Indirekte datterselskap (datterdatter):								
Clemens Næringsbygg AS/IS	100 %	Oslo	oktober 2004	68	68	79 824	79 824	93 764
FO1 Eiendomsinvest AS	51 %	Oslo	juni 2011	-1 120	-571	67 250	34 298	40 579
FO Invest AS	51 %	Oslo	juni 2011	-4 403	-2 245	-1 524	-777	82 003
Granavolden Eiendom AS	100 %	Oslo	oktober 2010	-3 644	-3 644	35 121	35 121	25 000
Granavolden Gjæstgiveri Drift AS	100 %	Elverum	mai 2011	-1 127	-1 127	2 452	2 452	2 452
Rådhusgaten 1-3 AS/IS	96 %	Oslo	november 2003	-686	-624	140 848	128 171	92 114
Rådhusgaten Eiendom AS	96 %	Oslo	juli 1993	-28	-27	-10	-9	-
Alta Boligprosjekt AS/IS	100 %	Oslo	desember 2012	-1	-1	852	852	1 015
Clemens Tomteutvikling AS/IS	100 %	Oslo	desember 2012	-3	-3	44 800	44 800	45 154
Darbu Boligprosjekt AS/IS	100 %	Oslo	desember 2012	-1	-1	848	848	1 015
Høyland Kontorbygg AS/IS	100 %	Oslo	desember 2012	-0	-0	848	848	1 015
Clemens Kraft AS	100 %	Oslo	juni 2013	-59 105	-59 105	-13 056	-13 056	-
Clemens Kraft Drift AS	100 %	Oslo	oktober 2014	-822	-822	178	178	1 000
Clemens Kraftverk AS	100 %	Oslo	desember 2002	-33 947	-33 947	19 493	19 493	62 511
Nordbøåna Kraft AS	90 %	Asker	desember 2007	309	278	7 188	6 469	9 142
Hynna Kraft AS	67 %	Oslo	januar 2005	-4 246	-2 823	-2 396	-1 593	4 806
Litj-Hena AS	100 %	Oslo	mai 2013	-2 754	-2 754	12 714	12 714	16 267
Væla Kraft AS	66 %	Tydal	april 2013	-489	-323	-297	-196	132
Ullestad Kraft AS	100 %	Årdal i Ryfylket	juli 2012	-370	-370	17 271	17 271	32 400
Halvdagsåa Kraft AS	100 %	Selbu	september 2012	-374	-374	3 591	3 591	3 980
Kvennfossen Kraft AS	93 %	Sør-Aurdal	august 2008	-9	-8	-1	-1	-
Hydroplan AS	100 %	Sunndalsøra	desember 1987	-220	-220	1 963	1 963	
Bele Kraft AS	51 %	Sunndalsøra	mars 2010	-2 073	-1 057	-3 191	-1 627	6 603
Fjellkraft Produksjon AS	100 %	Oslo	desember 2013	-8	-8	-8	-8	-
Fjellkraft Kjeledalselva AS	100 %	Oslo	juli 2011	-127	-127	-5 890	-5 890	300
Fjellkraft Maurstad AS	100 %	Oslo	juni 2011	-40	-40	-819	-819	-
Fjellkraft Skrovelfossen AS	100 %	Oslo	november 2009	-67	-67	-1 912	-1 912	-
Fjellkraft Aspevikelva AS	100 %	Oslo	juli 2011	-223	-223	-1 745	-1 745	183
Durmålskraft AS	100 %	Hemnes	april 2004	-26	-26	-119	-119	140
Vestnorsk Vannkraft AS	100 %	Oslo	desember 2013	-10	-10	891	891	-
Vangjolo Kraft AS	100 %	Oslo	november 2014	-10	-10	90	90	100
Sleveåne Kraft AS	100 %	Oslo	november 2014	-12	-12	14 188	14 188	14 200
Vossedalselvi Kraft AS	100 %	Oslo	november 2014	-5	-5	2 995	2 995	3 000
Sum								538 874

Tall i 1000 kroner

Øvrige investeringer:	Total eierandel %	Kontorsted	Anskaffelsestidspunkt	Årets Resultat	Andel resultat	Egenkapital	Andel EK	Bokført verdi
KONSERNET EIER I TILLEGG FØLGENDE AKSJER OG ANDELER I ANDRE SELSKAP:								
Kleivane Utviklingsselskap	29 %	Sandnes	august 2011	7 240	2 100	29 030	8 419	5 800
Prestegårdsveien Utvikling AS	50 %	Larvik	juni 2011	-25	-13	107	54	60
Prestegårdsskogen Utvikling AS	50 %	Rakkestad	mars 2012	-1	-1	510	255	256
Efteløt Boligutvikling AS	50 %	Kongsberg	februar 2013	-1 532	-766	-1 066	-533	250
Rodal Kraft AS	49 %	Sunndal	oktober 2009	-400	-196	-1 239	-607	6 137
Langfjordkraft AS	50 %	Sunndal	april 2011	-11	-5	6 557	3 278	3 600
Neta Kraftverk DA	50 %	Stor Elvdal	juli 2011	-33	-17	728	364	400
Engeset Kraft AS	39 %	Asker	januar 2005	-1 759	-686	-2 651	-1 034	8 262
Kylland Kraft AS	34 %	Asker	april 2007	-71	-24	2 039	693	3 325
Neset Kraft AS	34 %	Asker	august 2007	-618	-210	5 049	1 717	9 208
Vengåkraft AS	25 %	Isfjorden	april 2006		-		-	2 183
Årefossen Kraft AS	34 %	Asker	april 2007	-13	-4	-14	-5	59
Nørstæ Kraft AS	34 %	Asker	november 2004	-185	-63	1 178	400	3 086
Heina Kraft AS	49 %	Sunndal	februar 2006	-214	-105	161	79	5 515
Nordvik Kraft AS	49 %	Sunndalsøra	april 2005	-113	-55	94	46	13 443
Meråker Kraft AS	30 %	Meråker	februar 2014	-	-	7	2	9
Gyl Kraft AS	49 %	Sunndal	april 2006	-322	-158	320	157	3 729
Storefoss Kraftstasjon AS	35 %	Fagernes	september 2005	-3	-1	1 457	510	504
Herefoss Energi AS	13 %		august 2012					50
Govddesåga Kraftverk AS	10 %	Asker	august 2010					10 504
Kirkepartner AS	2 %	Oslo	juni 2013					22
								76 379



Tall i 1000 kroner

KONSERNMELLOMVÆRENDE MELLOM OVF OG DATTERSELSKAP	2014	2013
Lån fra Ovf til datterselskap		
Clemens Kraft AS	10 012	91 160
Clemens Eiendom AS	57 130	55 058
Kirkepartner IKT AS	28 485	11 220
Rådhusgaten 1-3 AS	10 700	10 700
Hynna Kraft AS	54 829	52 719
Litj-Hena Kraft AS	47 834	35 562
Væla AS	14 493	-
FO1 Eiendomsinvest AS	2 550	-
Sum lån til datterselskap	226 032	256 420
KONSERNET HAR I TILLEGG FØLGENDE KONSERNINTERNE LÅN	Beløp	Beløp
Lån fra Ligos KS til Ligos AS	500	500
Lån fra Clemens Kraft Holding AS til Clemens Kraft AS	144 702	-
Lån fra Clemens Kraft Holding AS til Clemens Kraftverk AS	80 138	91 160
Lån fra Clemens Kraft AS til Clemens Kraftverk AS	85 027	-
Lån fra Clemens Kraft AS til Fjellkraft Produksjon AS	2	-
Lån fra Clemens Kraft AS til Fjellkraft Kjeledalselva AS	5 985	-
Lån fra Clemens Kraft AS til Vestnorsk Vannkraft AS	2	-
Lån fra Clemens Kraft AS til Fjellkraft Skrovelfossen AS	1 918	-
Lån fra Clemens Kraft AS til Durmålskraft AS	153	-
Lån fra Clemens Kraft AS til Fjellkraft Aspevikelva AS	1 948	-
Lån fra Clemens Kraft AS til Fjellkraft Maurstad AS	807	-
Lån fra Clemens Kraftverk AS til Hynna Kraft AS	10 182	9 776
Lån fra Clemens Kraftverk AS Litj-Hena Kraft AS	-	200
Lån fra Clemens Kraftverk AS til Halvdagsåa Kraft AS	501	-
Lån fra Clemens Kraftverk AS til Væla Kraft AS	2 339	-
Lån fra Clemens Kraftverk AS til Ullestad Kraft AS	16	-
Lån fra Clemens Kraftverk AS til Vangjolo Kraft AS	1 002	-
Lån fra Clemens Kraftverk AS til Fjellkraft Produksjon AS	10	-
Lån fra Clemens Kraftverk AS til Fjellkraft Kjeledalselva AS	251	-
Lån fra Clemens Kraftverk AS til Vestnorsk Vannkraft AS	25	-
Lån fra Clemens Kraftverk AS til Durmålskraft AS	25	-
Lån fra Clemens Kraftverk AS til Fjellkraft Aspevikelva AS	101	-
Lån fra Clemens Kraftverk AS til Fjellkraft Maurstad AS	50	-
Lån fra Hydroplan AS til Bele Kraft AS	2 069	1 025
Lån fra FO1 Eiendomsinvest AS til FO1 Invest AS	22	18 610
Lån fra FO1 Invest AS til FO1 Eiendomsinvest AS	-	604
Sum andre konserninterne lån	337 774	9 976

FORDRINGER DATTERSELSKAP HOS OVF	2014	2013
Rådhusgaten 1-3 AS	334	339
Clemens Eiendom AS	200	78
Kirkepartner IKT AS	3 042	1 734
Ligos KS	2 296	-
FO1 Eiendomsinvest AS	47	-
Sum fordring datterselskap	5 918	2 151
KORTSIKTIG GJELD DATTERSELSKAP HOS OVF	2013	2012
Clemens Skog AS	-7 037	-7 048
Rådhusgaten 1-3 AS	-7 643	83
Clemens Eiendom AS	-6 068	-39
Kirkepartner IKT AS	-645	-654
Clemens Næringsbygg AS	-11 002	-
Granavolden Gjæstgiveri Drift AS	-37	-
Sum kortsiktig gjeld datterselskap	-32 432	-7 658
Sum mellomværende	-5 508	-2 490

Konserninternt mellomværende blir eliminert i konsernet

NOTE 11 Utlån til kirkelige formål

Tall i 1000 kroner

	2014	2013
Kirkelige formål	75 105	84 341
Kommunale presteboliger	10 910	12 182
Andre kirkelige utlån	6 500	6 500
Sum utlån til kirkelige formål	92 515	103 023

Rentesats for utlån til kirkelige formål er 3 mndr-NIBOR minus 0,4 % og endres hver kvartal. Rentesats for utlån til kommunale presteboliger er 1,25 % og fastsettes av styret i Ovf hvert år. Rentesats for utlån til andre kirkelige formål er lik rentesats fra Statens Pensjonskasse (SPK) og var pr 31.12.2014 på 2,47 %.

NOTE 12 Kundefordringer

Tall i 1000 kroner

	OVF		KONSERN	
	2014	2013	2014	2013
Kundefordringer	21 136	23 593	31 558	39 486
Avsetning tap på kundefordringer	-2 693	-2 693	-3 116	-2 693
Sum kundefordringer	18 443	20 900	28 442	36 793

Opplysning om konsesjonspliktige kundefordringer

Tap på kundefordringer er klassifisert som annen driftskostnad i resultatregnskapet.

NOTE 13 Andre fordringer

Tall i 1000 kroner

	OVF		KONSERN	
	2014	2013	2014	2013
Påløpt rente	558	655	558	769
Kortsiktige fordringer forvaltere	211	504	211	504
Øvrige fordringer	23 691	26 174	61 301	66 402
Sum andre fordringer	24 461	27 334	62 070	67 676

Alle fordringer har forfall innen 31. desember 2015

NOTE 14 Verdpapirer

Tall i NOK kroner

VERDIPAPIRER	Kostpris	Markedsverdi	Urealisert	Påløpte renter	Markedsverdi med renter påløpt
AKSJER					
Kirkelig Kulturverksted AS	2 200 001	94	-2 199 907	-	94
Kolibri Kapital ASA B-aksjer	2 909 860	1 986 600	-923 260	-	1 986 600
Mentor Medier AS	4 999 940	3 068 145	-1 931 795	-	3 068 145
Scanergy AS	13 500 000	1 687 500	-11 812 500	-	1 687 500
Strek Media AS	375 000	383 857	8 857	-	383 857
Sum unoterte aksjer	23 984 801	7 126 196	-16 858 605	-	7 126 196
Egenkapitalbevis					
Cultura Sparebank	750 000	187 500	-562 500	-	187 500
Sum egenkapitalbevis	750 000	187 500	-562 500	-	187 500
Aksjefond					
DnB Global Etisk (V)	232 391 622	268 510 426	36 118 804	-	268 508 938
Etichal World Equity Fund Accum A2	70 407	87 003	16 597	-	87 003
Mango Capital Fund	92 545	100 783	8 238	-	100 783
Nordea Stabile Aksjer Global Etisk	138 239 930	179 061 382	40 821 453	-	179 061 187
Sum aksjefond utland	370 794 504	447 759 594	76 965 092	-	447 757 911
Nordea Norge Pluss	36 000 000	36 066 771	66 771	-	36 066 790
DNB OBX omset. fond	35 966 047	35 861 220	-104 827	-	35 858 814
Sum aksjefond Norge	71 966 047	71 927 991	-38 055	-	71 925 604
Sum aksjer, egenkapitalbevis og aksjefond	467 495 352	527 001 281	59 505 932	-	526 997 211
Direkte investeringer – Private Equity					
Infrastruktur, skog, jordbruk					
FO Global Infrastruktur (IS) Formuesforv	5 427 202	4 554 731	-872 471	-	4 554 731
Green Resources AS	26 016 865	6 762 569	-19 254 296	-	6 762 569
NorTeak AS	8 357 219	6 787 415	-1 569 804	-	6 787 415
Global Solidarity Fund International AB	8 470 000	95 830	-8 374 170	-	95 830
Zeus PE(CS Global Infrastructure Partners)	9 462 432	13 087 240	3 624 808	-	13 087 240
GEF Africa Sustainable Forestry Fund, L.P.	12 036 495	15 505 586	3 469 091	-	15 505 586
Silverland Fund	5 865 332	6 761 648	896 316	-	6 761 648
Sum infrastruktur, skog, jordbruk	75 635 545	53 555 018	-22 080 527	-	53 555 019

Tall i NOK kroner

VERDIPAPIRER	Kostpris	Markedsverdi	Urealisert	Påløpte renter	Markedsverdi med renter påløpt
Private Equity					
Distressed					
FO Distressed 2008 IS	3 356 538	4 522 327	1 165 789	-	5 436 796
Sum distressed	3 356 538	4 522 327	1 165 789	-	5 436 796
Diverse					
Nordic Microcap	10 664 766	5 705 067	-4 959 699	-	5 705 067
Sum diverse	10 664 766	5 705 067	-4 959 699	-	5 705 067
Multistrategy					
Nordea Private Equity II Global Fund of Funds KS	16 912 927	21 747 624	4 834 697	-	21 747 624
Storebrand International private Equity Fund VI	3 789 688	6 104 347	2 314 659	-	6 104 347
Emerald Hill Capital Partners 2 LP	9 182 412	13 211 273	4 028 861	-	13 211 273
Morgan Stanley Private Equity Asia	13 750 064	26 578 867	12 828 803	-	26 578 867
Pantheon USA Fund IX L.P.	6 866 968	10 316 275	3 449 307	-	10 316 275
Sum Private Equity multistrategy	50 502 059	77 958 386	27 456 326	-	77 958 386
Offshore og Shipping					
Pareto World Wide Offshore AS	8 404 799	3 016 982	-5 387 817	-	3 016 982
Pareto World Wide Shipping Warrant WTS	231 079	231 079	-	-	231 079
Westfal-Larsen Chemical Carriers I Investor KS	5 100 000	510	-5 099 490	-	510
LPG Carrier I DIS/AS	1 360 832	807 501	-553 331	-	807 501
Sector Speculare (Private Equity) Class A USD sh	4 390 964	1 569 051	-2 821 913	-	1 569 051
Sum offshore og shipping	19 487 674	5 394 044	-13 862 551	-	5 625 123
Opportunistic					
Private Equity OpportunisticCS Opportunity Partners India	4 011 392	3 885 659	-125 732	-	3 885 659
Sum Private Equity opportunistic	4 011 392	3 885 659	-125 732	-	3 885 659
Secondary					
Private Equity SecondaryCapital Dynamics Secondaries Fund 3	8 912 476	15 669 699	6 757 223	-	15 669 699
CS Strategic Partners Offs Fd IV Shrs Class B	1 181 531	2 346 767	1 165 235	-	2 346 767
Sum Private Equity secondary	10 094 007	18 016 466	7 922 458	-	18 016 466
Sum Private Equity	98 116 436	115 481 949	17 596 591	-	115 713 028
Sum markedsbaserte egenkapitalinvesteringer	641 248 333	696 038 248	55 021 996	-	696 265 258

Tall i NOK kroner

VERDIPAPIRER	Kostpris	Markedsverdi	Urealisert	Påløpte renter	Markedsverdi med renter påløpt
ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER					
Hedgefond					
Cheyne Special Situations Realising Fund Inc K USD	1 077 000	1 191 932	114 932	-	1 191 932
Deephaven Global Multi Strategy FD	5 541	8 405	2 865	-	8 405
Sum hedgefond	1 082 541	1 200 337	117 797	-	1 200 337
Sum andre finansielle instrumenter	1 082 541	1 200 337	117 797	-	
RENTEPAPIRER					
Obligasjonsfond Norge					
ALfred Berg Obligasjon	91 531 400	91 634 865	103 465	-	91 633 355
DnB Obligasjon III	93 731 312	92 409 261	-1 322 051	-	92 409 303
Nordea obligasjon III	91 615 864	91 185 864	-430 000	-	91 186 001
Sum obligasjon Norge	276 878 576	275 229 989	-1 648 586	-	275 228 659
Obligasjonsfond utland					
KLP Obligasjon Global I	145 470 485	152 352 137	6 881 652	-	152 351 621
Payden International Bond Fund	172 474 302	182 446 974	9 972 673	-	182 446 974
Storebrand Global Obligasjon	89 399 374	89 980 076	580 702	-	89 980 104
Sum obligasjonsfond utland	407 344 161	424 779 187	17 435 026	-	424 778 699
High Yield – fond					
European Clean Energy Fund	5 903 723	6 657 270	753 547	-	6 657 270
EQT Senior Debt FCPSIF Nothern Europe Loan Fund A2	8 801 281	9 547 664	746 383	-	9 547 664
EQTSeniorDebt FCPSIF Northern Europe Loan Fund GBP	4 605 054	6 269 493	1 664 439	-	6 269 493
BlueBay Global High Yield Bond Fund NOK	84 703	88 557	3 854	-	88 557
EQT Senior Debt FCP SIF-EQT Northern Europe Loan F	1 239 648	1 308 735	69 087	-	1 308 735
CRYSTAL FUND II	6 304 488	3 977 139	-2 327 349	-	3 977 139
Morgan Stanley Credit partners offshore Feeder L.P	1 050 254	1 509 326	459 072	-	1 509 326
Sum high yield fond	27 989 151	29 358 184	1 369 034	-	29 358 184
Pengemarked/Likviditetsfond					
DNBNOR LIKVIDITET (20) IV	278 342	275 155	-3 187	-	275 155
Diversifert Norsk Pengemarked	14 670	14 452	-218	-	14 452
Holberg Likviditet	64 048 119	62 858 220	-1 189 899	-	62 855 372
Storebrand Likviditet	63 810 126	62 851 656	-958 470	-	62 851 638
Sum pengemarked/likviditetsfond	128 151 257	125 999 483	-2 151 774	-	125 996 617
Sum rentefond	840 363 145	855 366 843	15 003 700	-	855 362 159

Tall i kroner

VERDIPAPIRER	Kostpris	Markedsverdi	Urealisert	Påløpte renter	Markedsverdi med renter påløpt
Obligasjoner					
Lange kontrakter lån 07/17 7,5%	7 002 190	3 952 036	-3 050 154	375 528	4 327 564
BSA lange kontrakter pant 07/17 7,5%	4 795 844	1 198 961	-3 596 883	-	1 198 961
Fundacion Boliviana para el Desarrollo de la Mujer	500 067	646 001	145 934	9 502	655 504
Sum obligasjoner	12 298 101	5 796 998	-6 501 103	385 031	6 182 029
Sum obligasjoner og rentefond	852 661 246	861 163 841	8 502 597	385 031	861 544 188
EIENDOMSANDELER					
Eiendom belånt Norge					
Forskningsparkens Hus 5 AS	500 000	364 500	-135 500	-	364 500
Forskningsparken Hus 5 KS	4 171 875	4 410 500	238 625	-	4 410 500
BSA Lange kontrakter AS	17 000 160	16 852	-16 983 308	-	16 852
Solheimsveien 3 AS	303 000	303 000	-	-	303 000
Myren Eiendomsinvest AS	4 700 610	6 917 616	2 217 006	-	6 917 616
Sinsenveien 45-49 KS	6 735 000	3 422 242	-3 312 758	-	3 422 242
Solist Investor AS	2 886 422	1 734 000	-1 152 422	-	1 734 000
Sum eiendom belånt Norge	36 297 067	17 168 710	-19 128 357	-	17 168 710
Eiendom belånt utland					
Morgan Stanley Eurozone Office Fund D1	24 870 997	13 537 200	-11 333 797	-	13 537 200
Morgan Stanley Eurozone Office Fund E2	16 534 349	8 263 062	-8 271 287	-	8 263 062
Thames River Property Growth & Income Fund LTD	32 521 100	37 827 203	5 306 103	-	37 827 203
BSA Berlin AS	25 412 120	33 167 400	7 755 280	-	33 167 400
DE Residential Co-Invest AS	186 889	60 704	-126 185	-	60 704
Hyllinge Invest AS	120 000	4 360 836	4 240 836	-	4 360 836
Nordisk Eiendomsinvest AS	3 806 600	4 717 600	911 000	-	4 717 600
Pre EiendomsInvest Tyskland AS	25 054 455	15 882 000	-9 172 455	-	15 882 000
Prime Office Germany	18 303 120	4 792 500	-13 510 620	-	4 792 500
Realkapital European Opportunity AS	12 390 396	3 328 767	-9 061 629	-	3 328 767
CS Globale Private Real Estate	17 096 937	14 004 116	-3 092 821	-	14 004 116
Sum eiendom belånt utland	176 296 963	139 941 387	-36 355 575	-	139 941 388
Sum eiendomsandeler	212 594 030	157 110 097	-55 483 932	-	157 110 098
Totalt finanspapirer	1 707 586 150	1 715 512 523	8 158 458	385 031	1 716 119 881
Verdiregulering av verdipapirer	-81 996 788				
Sum verdipapirer etter nedskrivning	1 625 589 362	1 715 512 523	8 158 458	385 031	1 716 119 881

NOTE 15 Tap og gevinst verdipapirer

Tall i kroner

OVERSIKT GEVINST/TAP	2014	2013
Gevinst verdipapirer	69 634 261	181 183 365
Tap verdipapirer	-33 784 356	-65 301 058
Netto gevinst verdipapirer	35 849 905	115 882 307
Realisert valutagevinst papirer	3 585 819	23 468 692
Urealisert valutagevinst papirer	3 032 359	4 469 590
Realisert valutatap papirer	-1 988 175	-4 355 760
Urealisert valutatap papirer	3 117 006	-7 039 276
Netto gevinst valuta	7 747 009	16 543 246
Realisert gevinst derivater	511 601	22 355 680
Realisert tap derivater	-1 466 030	-52 189 281
Urealisert løpende kontrakter derivater	757 270	-7 078 873
Netto tap derivater	-197 159	-36 912 474
Urealisert valutaeffekt gevinst sikring	1 212 758	98 345 641
Urealisert valutaeffekt tap sikring	-3 854 362	-113 759 776
Netto tap sikring	-2 641 604	- 15 414 135
Sum gevinst/tap	40 758 152	80 098 945
Nedskrivning finansielle omløpsmidler		
Nedskrivning finansielle omløpsmidler	-81 996 788	-237 283 282
Reversert nedskrivning finansielle omløpsmidler	146 820 143	144 907 726
Sum nedskrivning finansielle omløpsmidler	64 823 355	-92 375 556



Tall i kroner

De største realiserte gevinster på verdipapirer 2014	
Verdipapir	Realisert gevinst
Landsdowne Dev Mkts Long Only	23 971 977
Bjørвика Kontorbygg I AS	20 588 673
KLP AksjeFremv. Mkt. Indeks I	13 434 240
OVF Alternative Fund Solutiones Series Share C NOK	3 546 774
Loomis Sust. Global Corp. NOK	3 497 646
Templeton Global Bond Fund	2 339 043
Storebrand Internrtional private Equity Fund VI	797 734
Holberg Likviditet	777 254
Storebrand Likviditet	564 276
Deephaven Global Multi Strategy FD	80 108
Sum	69 597 725

Tall i kroner

De største realiserte tap på verdipapirer 2014	
	Realisert tap
Global Solidarity Forrest Fund AB	-12 811 688
Verdibanken ASA	-4 667 135
KLP AksjeFremv. Mkt. Indeks I	-2 484 329
DnB Obligasjon III	-1 640 370
Holberg Likviditet	-1 474 906
Solidus Investment Fund	-1 310 417
Payden International Bond Fund	-1 056 965
Verdibanken ASA	-570 421
Storebrand Eiendom Norge KS	-483 100
Aberdeen Eiendom Norge I IS	-359 267
Sum	-26 858 598

NOTE 16 Årets endring i egenkapital

Tall i 1000 kroner

	Kapitalfond	Disposisjons-fond	Annen egenkapital	SUM
IB 01.01.2014	2 986 717	41 710	-198 374	2 830 053
Direkteføringer på EK, grunnet feilføringer 2013	-5 248	5 654	-	406
Prinsippendringer i Clemens Kraft konsern	-	-	-12 178	-12 178
Endring minoritetsandel ved emisjon og reorganisering	-	-	-9 107	-9 107
Årest resultat	178 579	74 928	-111 505	142 001
UB egenkapital 31.12.2014	3 160 048	122 292	-331 165	2 951 175

NOTE 17 Skogavgiftsfond

Tall i 1000 kroner

	2014	2013
Skogavgiftsfond pr. 1.1. 2014	8 072	9 884
Netto endring	1 153	-1 812
Skogavgiftsfond pr. 31.12.2014	9 225	8 072

NOTE 18 Banklån

OVF har følgende lån og trekkfasiliteter:

				2014	2013
Lån	Opptaks- dato	Innfrielses- dato	Rentesats 31.12.14	Beløp	Beløp
DNB Bank ASA					
Opptrekk på rammelånet kr. 110 mill	22.02.12	31.01.15	3,05 %	15 000 000	15 000 000
Opptrekk på rammelånet kr. 110 mill	05.07.12	31.01.15	3,04 %	38 326 716	38 326 716
SpareBank 1 SMN					
Byggelån, ramme 50,7 mill	11.06.12	11.01.14	3,29 %	-	49 286 635
Byggelån, ramme 45,5 mill	22.08.13	22.02.15	3,29 %	-	35 000 000
Gjeldsbrevlån	05.07.12	04.07.15	3,33 %	-	38 342 000
Kassekreditt , ramme 152,35 mill	14.12.14	14.12.15	2,78 %	147 655 312	-
Sum lån				200 982 028	175 955 351

Konsernet har i tillegg følgende lån:

	2014	2013
Lån	Beløp	Beløp
Rådhusgaten 1-3 AS	107 993 750	113 068 750
Clemens Næringsbygg AS	29 333 330	36 199 997
FO1 Invest AS	242 800 000	171 565 167
FO1 Eiendomsinvest AS	2 450 000	17 026 755
Hydroplan AS	2 756 509	3 115 825
Halvdagsåa Kraft AS	7 411 287	-
Bele Kraft AS	26 942 526	27 479 570
Sum	419 687 402	368 456 064
Totalt lån hos kredittinstitusjoner	620 669 430	544 411 415

NOTE 19 Annen kortsiktig gjeld

Tall i 1000 kroner

	OVF		KONSERN	
	2014	2013	2014	2013
Kortsiktig gjeld finansforvaltning	-	32	-	32
Annen kortsiktig gjeld	6 568	12 351	43 903	32 906
Sum annen kortsiktig gjeld	6 568	12 383	43 903	32 939

NOTE 20 Garantier og sikkerhetsstillelser

Tall i 1000 kroner

	OVF	
	2014	2013
Garanti for lån fra kredittinstitusjoner	265 093	266 856
Garantier til datterselskaper	12 000	52 000
Sum garantier og andre sikkerhetsstillelser	277 093	318 856

Forvaltningsorganet for Opplysningsvesenets fond

Resultatregnskap

Tall i 1000 kroner

	NOTE	2014	2013
Driftsinntekter			
Salgsinntekter	1	70 394	61 157
<i>Sum driftsinntekter</i>		70 394	61 157
Driftskostnader			
Lønn og sosiale kostnader	3	54 410	48 698
Andre driftskostnader	4	15 984	12 459
<i>Sum driftskostnader</i>		70 394	61 157
Driftsresultat		-	-
Periodens resultat (til virksomhetskapital)		-	-

Balanse

Tall i 1000 kroner

	NOTE	2014	2013
EIENDELER			
B. Omløpsmidler			
II Fordringer			
Kundefordringer	5	1 516	2 210
Andre fordringer	6	33	166
<i>Sum fordringer</i>		1 549	2 376
III Kasse og bank			
Bankinnskudd	7	8 743	6 138
<i>Sum kasse og bank</i>		8 743	6 138
Sum omløpsmidler		10 292	8 513
Sum eiendeler		10 292	8 513
D. Gjeld			
III Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39	29
Skyldig skattetrekk		2 405	1 894
Skyldige offentlige avgifter		2 140	1 874
Avsatte feriepenger		4 139	3 890
Annen kortsiktig gjeld	8	1 569	826
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		10 292	8 513
Sum gjeld		10 292	8 513
Sum virksomhetskapital og gjeld		10 292	8 513

NOTE 1 Driftsinntekter

Tall i 1000 kroner

	2014	2013
Salgs- og leieinntekter		
Salgsinntekter fra OVF	61 828	53 880
Salgsinntekter fra døtre til OVF	8 495	7 113
Andre salgsinntekter	71	164
Sum salgs- og leieinntekter	70 394	61 157
Sum driftsinntekter	70 394	61 157

NOTE 2 Lønn til ledende personer

Tall i 1000 kroner

	2014	2013
Direktør		
Lønn og honorarer	1 346 049	1 294 758
Pensjonspremie	164 625	109 371
Sum	1 510 674	1 404 129
Styre		
Styrehonorar	631 600	563 500

Det foreligger ingen avtaler om særskilt pensjon, lån, godtgjørelse eller sluttvederlag for ledende ansatte eller styremedlemmer.

NOTE 3 Lønn og sosiale kostnader

Tall i 1000 kroner

	2014	2013
Lønninger	36 654	33 336
Feriepenger	4 456	4 059
Arbeidsgiveravgift	6 570	5 959
Pensjonskostnader*	4 673	3 915
Sykepenger og andre refusjoner	-993	-594
Andre ytelser	3 050	2 022
Sum lønn og sosiale kostnader	54 410	48 698
Antall årsverk:	55	55

* Nærmere om pensjonskostnader

Pensjoner kostnadsføres i resultatregnskapet basert på faktisk påløpt premie for regnskapsåret. Premiesats for 2014 er 14,35 prosent. Premiesatsen for 2013 var 13,41 prosent.

NOTE 4 Andre driftskostnader

Tall i 1000 kroner

	2014	2013
Husleie	4 765	4 392
Reparasjon og vedlikehold av leide lokaler	967	-
Andre kostnader til drift av eiendom og lokaler	2 816	739
Reparasjon og vedlikehold av maskiner, utstyr mv.	5	-
Mindre utstyrsanskaffelser	831	592
Leie av maskiner, inventar og lignende	490	939
Konsulenter og andre kjøp av tjenester fra eksterne	551	459
Reiser og diett	2 585	2 564
Møter, kurs og seminarer	1 744	1 047
Annonser og trykksaker	727	1 220
Øvrige driftskostnader	504	508
Sum andre driftskostnader	15 984	12 459

NOTE 5 Kundefordringer

Tall i 1000 kroner

	2014	2013
Kundefordringer til pålydende	1 516	2 210
Avsatt til forventet tap (-)	-	-
Sum kundefordringer	1 516	2 210

NOTE 6 Andre kortsiktige fordringer

Tall i 1000 kroner

	2014	2013
Reiseforskudd	7	40
Personallån	26	109
Andre kortsiktige fordringer	-	17
Sum andre kortsiktige fordringer	33	166

NOTE 7 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Tall i 1000 kroner

	2014	2013
Innskudd statens konsernkonto (nettobudsjetterte virksomheter)	8 743	6 138
Sum bankinnskudd og kontanter	8 743	6 138

NOTE 8 Annen kortsiktig gjeld

Tall i 1000 kroner

	2014	2013
Netto skyldig pensjonspremie	1 155	806
Annen gjeld til ansatte	5	19
Påløpt gruppelivsforsikring	107	-
Annen kortsiktig gjeld	303	-
Sum annen kortsiktig gjeld	1 569	826

Utsatt offentlighet jf. rrevl. § 18(2)

OPPLYSNINGSVESENETS FOND
Org. nr.: 970955569

Riksrevisjonens beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Riksrevisjonen har revidert Opplysningsvesenets fonds samlede årsregnskap for 2014. Årsregnskapet består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet består av årsberetning, resultatoppstilling, balanseoppstilling, kontantstrømoppstilling og noter. Konsernregnskapet består av balanse per 31.12.2014, totalresultat, oppstilling over endring i egenkapital, kontantstrømoppstilling og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper.

Virksomhetsledelsens ansvar for årsregnskapet

Virksomhetens ledelse er ansvarlig for utarbeidelsen av årsregnskapet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Virksomheten er også ansvarlig for å ha slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Riksrevisjonens oppgaver og plikter

Riksrevisjonens oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet, på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov og instruks om Riksrevisjonen og internasjonale standarder for offentlig revisjon (ISSAI). Disse standardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for virksomhetens utarbeidelse av årsregnskapet, med det formål å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av virksomhetens interne kontroll. En revisjon innebærer også en vurdering av hensiktsmessigheten av regnskapspolicyene som er brukt, samt en vurdering av presentasjonen av årsregnskapet.

Etter Riksrevisjonens oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon om morselskapets årsregnskap

Etter Riksrevisjonens mening er Opplysningsvesenets fonds samlede årsregnskap i det alt vesentlige utarbeidet i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk.

Konklusjon om konsernregnskapet til Opplysningsvesenets fond

Etter Riksrevisjonens mening er konsernregnskapet i det alt vesentlige avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir i det alt vesentlige et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Opplysningsvesenets fond per 31.12.2014 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttende regnskapsåret per 31.12.2014.

Presisering

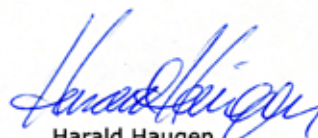
Det vises til note 5 Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler. I kategorien Presteboliger inngår også opprinnelig innkjøpspris av boligene. Disse avskrives ikke. Før 2014 har oppgraderinger av presteboligene vært avskrevet med 2 prosent. I 2014 ble det opprettet en ny undergruppe for avskrivninger av oppgraderinger i presteboliger med en avskrivingssats på 5 prosent. Dette er gjort for bedre å reflektere økonomisk levetid.

Oslo; 29.05.2015

Etter fullmakt



Tor Digranes
ekspedisjonssjef



Harald Haugen
avdelingsdirektør

Summary in English

The Norwegian Church Endowment (Ovf) is regulated in the Norwegian constitution and its assets date back to the Middle Ages and the presence of the Roman Catholic Church in Norway. The fund is an independent legal entity, with the majority of assets in real property and financial assets.

Clergymen's residences

One of the fund's major obligations is to provide homes for the Norwegian Church's clergy. Ovf owns 421 vicarages, including 11 bishops' residences. 105 of these buildings are listed cultural heritage properties. The total area of the buildings, including garages etc., is approximately 197 000 square yards. Over the last five years, more than 330 vicarages have been upgraded and refurbished.

Leaseholds

By the end of 2014, Ovf had close to 7 200 leaseholds, of which approximately 5 100 are let for residential and leisure purposes.

Agriculture

Ovf has a total of 157 farm leases. 131 of these are purely land leases for agricultural purposes. The 26 working farms are primarily kept due to their cultural and historical heritage importance.

Cultural heritage properties

The long history and foundation of the fund has resulted in an extensive portfolio of cultural heritage properties. Ovf's strategy is to maintain this portfolio.

Forestry

Ovf owns 889 000 acres of forests and uncultivated land. Nearly 60 % (499 000 acres) is operated as commercial forestry. 85 000 m³ of timber was felled in the course of 2014, 8 % less than the previous year. Regeneration through growth and replanting of the forest accounted for approximately 120 000 m³ in 2014. Total forestry income was NOK 39 million in 2014, up 4 % from the previous year.

Income from holiday cabins, hunting and fishing rights aggregated NOK 4.4 million in 2014, the same as the year before, while income from minerals, such as gravel, generated NOK 2.7 million.

Real property and estate development

Ovf is working with a portfolio of 50–60 property development prospects, including a few real estate developments. The main purpose of the property development is to regulate the sites before selling them. Some major sites, in high value areas, are to be developed and kept with a view to further increasing the fund's annual operational cash flow. Many of the projects are to be transferred (sold) to Clemens Eiendom, Ovf's wholly owned subsidiary.

Office real estate

Clemens Eiendom also owns several office properties that are primarily let out for church related purposes. In 2011, Ovf acquired 51 % of Fred Olsens gate 1 through its holding company FO1 Eiendomsinvest AS, making a total portfolio of 11 properties for this purpose. Fred Olsens gate 1 has been undergoing rehabilitation and was ready for commercial use early in 2013. Net operating income from this business unit was NOK 45 million in 2014, up NOK 10 million from the preceding year.

Small Hydro-Electric Power (HEP) plants

Small Hydro Electric Power is a business area that exploits Ovf's waterfall rights. The business area is organized in its own division, Clemens Kraft. Clemens Kraft AS, through its acquisition of Elvekraft AS in 2012, Hydroplan AS in 2013 and Fjellkraft AS in 2014, has partial ownership in 16 operational power plants. Six power plants will be under construction in 2015 with the intention to further increase the portfolio in the years to come. Clemens Kraft is a leading player in this field in Norway.

Information technology

Ovf provides not only IT solutions and services for its own organization, but also for other church related organizations such as the National Council of the Church of Norway and the Diocesan councils, among others.



These services are performed by Kirkepartner IKT, an Ovf subsidiary and a company central in realizing the Norwegian Church's IT strategy. By year-end this company served approximately 1 100 clients with the strategy to offer IT services to all church related environments.

Grants for ecclesiastical purposes

Pursuant to section 2 of the Act governing the Norwegian Church Endowment, Ovf's activities shall benefit the Norwegian Church as a whole. Grants and contributions are given in various forms, both financial and in terms of the endowment maintaining homes for clergy in the Norwegian Church. The Endowment provides services of various kinds which the recipient does not pay market prices or cost absorption prices for.

Total disbursements to the Norwegian Church, including the rehabilitation of housing for the clergy, amounted to NOK 126 million in 2014, compared to NOK 130 million in 2013.

In 2014, Ovf spent a net NOK 67 million on managing homes for the clergy. This figure includes operating costs, maintenance costs and upgrading costs, adjusted for rental income.

Ovf is offering better-than-market loans to church related purposes and has per 2014 almost NOK 100 million in outstanding loans. The benefits in kind amounts to NOK 1.5 million as a result of subsidised interest margins. Ovf has also contributed directly by way of financial support in order to establish the Kirkepartner companies so that the Norwegian Church's IT strategy can be realized.

In addition to the benefits mentioned above, the Endowment has made various financial contributions for ecclesiastical purposes. In 2014, these aggregated to NOK 57.1 million. These financial contributions comprise contributions for ecclesiastical purposes and contributions to county council owned rectories/clergy homes. The financial contribution for ecclesiastical purposes in 2014 was adopted in the national budget for that year.

Financial items

In 2014, financial items contributed a book profit of NOK 174.2 million compared to NOK 28.3 million in 2013. The increased net financial result was mainly due to strong development in the investment portfolio.

SUMMARY OF ANNUAL ACCOUNTS

Ovf's net operating income was NOK 359 million in 2014, up from NOK 317 million in 2013. Operating costs totalled NOK 280 million, an increase of 2.9 % from NOK 272 million the previous year.

Ovf's net income in 2014 was NOK 254 million, up from NOK 73 million previous year. This increase was mainly due to better results from Ovf's financial portfolio.

Allocations 2014

(amounts in NOK 000s)

Net income	253 507
Capital Fund	178 579
Other Equity	74 928
Total allocations	253 507

FOTO: Ovf: forside, 11, 19, 25, 27, 30, 32, 33, 70
Erik Five Gunnerud: side 10
John Petter Reinertsen: side 12-13, 15
Kåre Haugaas: side 21
Anne Lise Norheim: side 22
Yvonne Holth: side 23
Olav Heggø: side 29
Jiri Havran: side 31

Design og produksjon: 07 Media – 07.no

Trykk: Grøset™



ORD OG UTTRYKK

Aktivaklasser

Type verdipapir en investering kan klassifiseres innenfor. Typisk er aksjer, renteplasseringer og eiendom.

Arbeidslikviditet

Midler på bankkonti eller annen type plassering som muliggjør at midlene kan disponeres, umiddelbart eller innen meget kort tid.

Emerging markets fond

Fond som investerer i land, områder eller økonomier under utvikling. Emerging markets kjennetegnes gjerne av vedvarende høy økonomisk vekst.

FAD

Fornyings-, administrasjons- og kirkedepartementet.

Forpaktningsbruk

Landbrukseien dom hvor utleie av jordbruksareal og bygninger (driftsbygning og /eller bolig) skjer samlet. Forpaktning er regulert i forpaktningsloven av 1965.

GWh

1 GWh tilsvarer gjennomsnittlig årlig strømforbruk til 50 norske husstander.

Hedgefond

Fond som gjør bruk av ulike teknikker og strategier for å oppnå en målsatt avkastning og/eller minimere risiko.

IRR

Internrente (Internal Rate of Return) er et relativt avkastningsmål og viser prosjektets avkastning i %.

Jordleiebruk

Landbrukseiendom hvor utleie av jordbruksareal og bygninger skjer separat.

KUD

Kulturdepartementet

LNF verdi

Verdi på områder avsatt til landbruk, natur og friluftsfornål.

NIBOR

Norwegian InterBank Offered Rate – rentesats for innlån/utlån mellom banker.

Private Equity

Aktivaklasse som omfatter investeringer i ikke-børsnoterte selskaper eller virksomheter.

Pyntegrønt

Grener og eviggrønne trær til bruk i dekorasjoner.



OPPLYSNINGSVESENETS FOND

Postboks 535 Sentrum • 0105 Oslo • Besøksadresse: Rådhusgata 1–3
Telefon 23 08 15 00 • www.ovf.no • ovf@ovf.no